Date

Bloc

d’adresse

du client

Cher client,

Objet : Adresse du bien visé

No de référence/fichier :

Conformément à la lettre d’engagement datée du [DATE], j'ai (nous avons) évalué le bien susmentionné et fourni une :

Estimation de la valeur marchande ACTUELLE/RETROSPECTIVE de : [$$$$]

À la date réelle du : [DATE]

Date de l'inspection : [DATE]

L'objectif du rapport est d'établir une estimation de la valeur marchande du bien en question, [TELLE QU'AMÉLIORÉE/VACANTE], en [FIEF SIMPLE NON GREVÉ/TENURE À BAIL/LOCATION], pour l'utilisation prévue de [FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE DE PREMIER RANG / FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE DE DEUXIÈME RANG / DIVISION DES ACTIFS MATRIMONIAUX / IMPÔT SUCCESSORAL] seulement.

L'estimation de la valeur est à la date effective et est soumise à l'utilisation prévue autorisée, aux hypothèses et aux conditions limitatives incluses dans le rapport sur lequel l’attention du lecteur est spécifiquement dirigée. Le rapport est joint et doit être lu dans son intégralité.

***[SI UNE CONDITION HYPOTHÉTIQUE A ÉTÉ INVOQUÉE, INCLURE LE PASSAGE EN ITALIQUES] :***

*En acceptant le présent rapport, le client ou l'utilisateur prévu/autorisé accepte que :*

1. *la condition hypothétique [COMME SI ACHEVÉE À 100 %/COMME SI REMÉDIÉE/COMME SI REZONÉE] et les hypothèses identifiées dans ce rapport n'ont pas été vérifiées de manière indépendante ou sont des éléments qui sont supposés être vrais dans le cadre de ce contrat de service et que*
2. *le présent rapport ne peut raisonnablement être considéré comme une preuve que l'une des conditions hypothétiques ou hypothèses est vraie et exacte ou qu'elle le sera à tout moment dans l'avenir et que*
3. *dans le cas où une condition hypothétique ou une hypothèse énoncée dans le présent rapport s'avérerait fausse et inexacte, cela pourrait avoir un impact sur l'estimation de la valeur marchande fournie dans le présent rapport.*

*Le ou les auteurs décline(nt) toute responsabilité découlant de toute condition hypothétique ou une hypothèse qui ne serait pas vraie et exacte à la date du présent rapport ou à l’avenir.*

Aucune personne ou partie autre que l'utilisateur prévu autorisé et spécifiquement identifié dans le présent document ne peut se fier au présent rapport sans avoir obtenu au préalable l'autorisation écrite de l'auteur ou des auteurs du présent rapport. Cette autorisation est à la discrétion de l'auteur ou des auteurs et ne peut être délivrée qu'avec l'autorisation du client du présent rapport.

Le rapport est préparé conformément aux Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC).

Salutations distinguées,

Membre stagiaire de l’ICE

Membre de l’ICE no :

CRA, P.App/AACI, P.App

Membre de l’ICE no :