Je certifie qu’au meilleur de ma connaissance :

1. Les faits énoncés dans le présent rapport sont vrais et exacts;
2. Les analyses, opinions et conclusions présentées ne sont limitées que par les hypothèses et conditions limitatives indiquées, et ce sont là mes propres analyses, opinions et conclusions professionnelles neutres et objectives;
3. Je n’ai aucun intérêt personnel présent ou à venir dans le bien immobilier qui fait l’objet du présent rapport et je n’ai aucun intérêt ou conflit personnel et/ou professionnel en ce qui touche les parties en cause dans ce contrat de service.
4. Je suis impartial en ce qui concerne le bien immobilier qui fait l’objet du présent rapport ou les parties associées au présent contrat de service;
5. Ma participation au présent contrat de service et les honoraires qui me seront verses pour celui-ci ne sont pas conditionnels à la formulation ou la déclaration de résultats préétablis, au montant de la valeur estimée, à une conclusion favorisant le client ou à l’occurrence d’un événement subséquent.
6. Mes analyses, opinions et conclusions ont été élaborées et ce rapport a été préparé en conformité des NUPPEC.
7. Je possède les connaissances et l’expérience nécessaires pour réaliser le présent contrat de service de façon compétente et, lorsque nécessaire, le présent rapport est cosigné en conformité des NUPPEC;
8. Sauf tel que divulgué aux présentes, personne n’a fourni une aide professionnelle importante au(x) signataire(s) du présent rapport.;
9. À la date du présent rapport, le soussigné a satisfait aux exigences du Programme de perfectionnement continu de l’ICE;
10. Le(s) soussigné(s) est(sont tous) membres(s) en règles de l’Institut canadien des évaluateurs.

**COSIGNATURE DE LA CERTIFICATION D’UN ÉVALUATEUR DE L’ICE** Si un évaluateur de l’ICE a cosigné ce rapport d’évaluation, il certifie et affirme, par sa signature, ce qui suit : « J’ai supervisé directement l’évaluateur qui a préparé ce rapport d’évaluation et, après avoir examiné le rapport, je suis d’accord avec les énoncés et conclusions de l’évaluateur, j’accepte d’être lié par la certification de l’évaluateur et j’assume l’entière responsabilité de l’évaluation et du rapport d’évaluation. »

**DENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER**

 ADRESSE :

VILLE : PROVINCE : CODE POSTAL :

 DESCRIPTION LÉGALE :

 SELON LES DONNÉES, ANALYSES ET CONCLUSIONS CONTENUES AUX PRÉSENTES, LA VALEUR MARCHANDE DE L’INTÉRÊT DU BIEN DÉCRIT EN

 DATE DU [*Date réelle de l’évaluation]* EST ESTIMÉE À $ [*montant en dollars canadiens*]

 TEL QU’INDIQUÉ AILLEURS DANS CE RAPPORT, LE PRÉSENT RAPPORT EST ASSUJETTI À DES HYPOTHÈSES ET CONDITIONS LIMITATIVES DONT LA VÉRIFICATION EST À L’EXTÉRIEUR DE LA PORTÉE DU PRÉSENT RAPPORT.

**ÉVALUATEUR**

SIGNATURE :

NOM

DÉSIGNATION/STATUT ICE : Membre stagiaire ICE/CRA, P.App/AACI, P.App

# de membre :

DATE DU RAPPORT/DATE DE SIGNATURE :

 J’AI INSPECTÉ PERSONNELLEMENT LE BIEN VISÉ : OUI/NON

DATE DE L’INSPECTION:

N*OTA : Pour que cette évaluation soit valide, une signature originale ou numérique protégée par mot de passe est requise.*

SOURCE DE PROTECTION DE LA SIGNATURE NUMÉRIQUE :**ÉVALUATEUR** **COSIGNATAIRE DE L’ICE** (s’il y a lieu)

SIGNATURE :

NOM

DÉSIGNATION/STATUT ICE : Membre stagiaire ICE/CRA, P.App/AACI, P.App

# de membre :

DATE DU RAPPORT/DATE DE SIGNATURE :

 J’AI INSPECTÉ PERSONNELLEMENT LE BIEN VISÉ : OUI/NON

DATE DE L’INSPECTION:

N*OTA : Pour que cette évaluation soit valide, une signature originale ou numérique protégée par mot de passe est requise.*

**PIÈCES JOINTES ET ADDENDA :**

* VENTES ADDITIONNELLES
* HYPOTH. EXTRAORDINAIRES/CONDITIONS LIMITATIVES
* NARRATIF
* PHOTOGRAPHIES
* CROQUIS DE L’IMMEUBLE
* CARTE MÉTHODE DU COÛT
* MÉTHODE DU REVENU
* ENVERGURE DES TRAVAUX