



ICECanada.ca

RAPPORT ANNUEL 2017-2018



Appraisal Institute
of Canada

Institut canadien
des évaluateurs

80
YEARS ANS
1938 — 2018



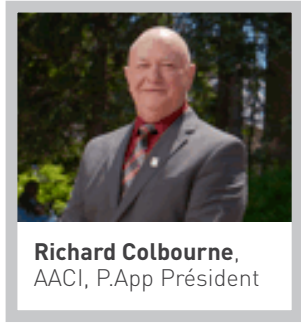
Au cours des trois dernières années, il y a eu une demande constante des évaluations résidentielles et commerciales fournies par les membres de l'ICE.

	NOMBRE D'ÉVALUATIONS RÉSIDENTIELLES *	NOMBRE D'ÉVALUATIONS COMMERCIALES*
2017	1 022 629	203 391
2016	1 020 206	201 435
2015	974 854	211 265

	VALEUR EN \$ DES ÉVALUATIONS RÉSIDENTIELLES	VALEUR EN \$ DES ÉVALUATIONS COMMERCIALES
2017	704 568 864 300 \$	577 172 375 700 \$
2016	664 440 632 100 \$	544 923 937 900 \$
2015	568 062 230 400 \$	529 923 937 900 \$

*Nombre basé sur les réponses des membres au questionnaire de renouvellement d'assurance de 2018.

MESSAGE DU PRÉSIDENT



CETTE ANNÉE MARQUE UN MOMENT IMPORTANT - LE 80^E ANNIVERSAIRE DE L'INSTITUT CANADIEN DES ÉVALUATEURS.

Cette année marque un moment important - le 80^e anniversaire de l'Institut canadien des évaluateurs. Tout au long de l'année, j'ai eu le privilège de représenter les membres de l'Institut canadien des évaluateurs (ICE), tant à l'échelle nationale qu'internationale. Ce privilège m'a donné l'occasion de mieux comprendre la façon dont l'ICE est demeuré la principale association d'évaluation professionnelle et je crois sincèrement que notre longévité et notre succès sont attribuables au professionnalisme et à la résilience de nos membres, au dévouement incroyable de nos bénévoles et aux connaissances du personnel de l'ICE qui fait de cette stratégie une réalité dans les opérations quotidiennes de l'ICE.

Nos effectifs sont très diversifiés. Nous venons de différentes régions et travaillons dans des conditions de marché uniques, nous avons une vaste gamme d'expérience et nous nous spécialisons dans divers types de propriétés et de services. Mais, une chose est certaine : nous avons tous quelque chose en commun. Nous nous efforçons de produire des

rapports d'évaluation de qualité et de fournir des réponses intelligentes aux questions relatives aux biens immobiliers; nous sommes fiers de nos désignations, de notre association et de notre profession.

Depuis le début de mon mandat à la présidence, mon objectif a été de continuer à guider l'ICE sur un chemin nous permettant d'apprécier nos différences et de tirer parti des similitudes afin de collaborer à notre objectif de faire progresser notre profession.

J'ai confiance que notre équipe est sur la bonne voie et qu'elle a fait d'importants progrès pour faire avancer notre profession tout au long de l'année. Le résultat de ce dur travail est présenté dans cette mise à jour annuelle.

Alors que je remets les rôles au président élu, Peter McLean, AACI, P.App, l'ICE a devant lui des opportunités clés. La clé de notre succès a été et continue d'être de savoir écouter nos membres et d'être guidés

par les principes que « les membres sont importants », que nous devons rester ouverts et transparents et que nous devons rester concentrés sur les questions clés qui génèrent des résultats pour nos membres.

Merci à tous pour votre soutien et vos conseils tout au long de l'année ainsi que pour avoir soulevé d'importantes discussions sur ce qui sert le mieux les intérêts des membres de l'ICE. Ce fut un honneur et un privilège

d'avoir servi les membres de l'ICE au cours de la dernière année. J'ai hâte de travailler avec le Conseil d'administration et le personnel de l'ICE pour continuer d'appuyer l'excellent travail qu'ils accomplissent.

Merci pour cette expérience mémorable et votre confiance dans mes capacités à diriger cette organisation.

Liste des membres du Conseil d'administration de l'ICE 2017-2018

EXÉCUTIF

Président

Richard Colbourne, AACI, P. App (N.-É.)

Président élu

Peter McLean, AACI, P. App (ONT.)

Vice-président

Darrell Thorvaldson, AACI, P.App (MAN.)

Vice-président

Thomas Fox, AACI, P.App (SASK.)

Président sortant

Dan Brewer, AACI, P. App, Fellow (ONT.)

Chef de la direction

Keith Lancaster, AACI (Hon.)

ADMINISTRATEURS

Mike Kirkland, AACI, P.App (T.-N.-L.)

Jan Wicherek, AACI, P.App, Fellow (Î.-P.-É.)

Georges Semine, AACI, P.App (QC)

Paula Malcolm-Schaller, CRA (ONT.)

John Manning, AACI, P.App (ALB.)

Ernie Paustian, AACI, P.App (ALB.)

Daniel Jones, AACI, P.App (C.-B.)

Craig Barnsley, AACI, P.App (C.-B.)



Défense des intérêts des membres

La défense des intérêts des membres continue d’être une priorité clé pour l’ICE aux niveaux national et provincial. Au cours de la dernière année, le bureau national a ajouté plus de ressources pour continuer à faire progresser nos relations et nos efforts de défense des intérêts au sein du gouvernement fédéral ainsi qu’avec les intervenants nationaux sur les questions qui touchent nos membres. Ces questions comprennent : l’application des lignes directrices fédérales en matière de souscription de prêts hypothécaires sur les marchés provinciaux; l’accès à des données abordables et fiables; la réduction de la dépendance excessive par rapport aux modèles d’évaluation automatisés; et l’accroissement de la sensibilisation au rôle de l’évaluateur dans l’économie et à l’atténuation des risques liés aux prêts.

L’ICE a également aidé ses affiliés provinciaux dans leurs efforts pour accroître leur influence auprès de leur gouvernement provincial et des parties intéressées. Pour aider à orienter nos efforts de défense des intérêts à l’échelle du pays, le bureau national a travaillé en étroite collaboration avec les représentants provinciaux du sous-comité de défense des intérêts et d’autres dirigeants provinciaux pour cerner et discuter des enjeux et partager les ressources.

Les faits saillants des activités du portefeuille de défense des intérêts comprennent :

- Représentation de l’ICE à plus de 25 réunions et interactions avec des intervenants fédéraux élus et non élus, y compris le cabinet du Premier ministre, le bureau du ministre des Finances et plusieurs membres du Comité des finances de la Chambre des communes;
- Accueil de la toute première « Journée sur la Colline du Parlement » organisée par l’ICE pour donner l’occasion aux représentants de la défense des intérêts provinciaux de rencontrer les représentants du gouvernement fédéral;
- Présentation de six réponses aux consultations du gouvernement fédéral, y compris les présentations prébudgétaires, les lignes directrices B-20 du Bureau du surintendant des institutions financières, la législation sur le cannabis et plus encore;
- Comparution devant le Comité des finances de la Chambre des communes pour présenter notre mémoire prébudgétaire. Le rapport final du Comité faisait référence à plusieurs recommandations de l’ICE;
- Participation au huis clos du budget 2018, sur invitation de Finances Canada, avant publication du budget;
- Participation à plus de 40 réunions avec des intervenants de l’industrie tels que les grands prêteurs, les sociétés de gestion des évaluations, l’Association canadienne de l’immeuble, l’Association canadienne des constructeurs d’habitations et les conseillers hypothécaires du Canada;

- Participation à plus de 25 événements et conférences tels que les discussions sur les politiques publiques de l’Institut CD Howe en matière immobilière, le Canadian Club of Canada, le Club économique du Canada, le Symposium sur l’habitation de la Société canadienne d’hypothèques et de logement, Congrès annuel et symposium des conseillers hypothécaires du Canada, journées d’action politique organisées par l’Association canadienne de l’immeuble, l’Association internationale des évaluateurs, l’Association européenne des évaluateurs, l’International Valuation Standards Council, et plus encore;
- Aide aux provinces dans la préparation de leur soumission prébudgétaire à leur gouvernement provincial respectif. À l’invitation de leurs ministères respectifs des finances, les associations de l’Alberta, de la Saskatchewan et de l’Ontario ont assisté à un aperçu du budget avant publication;
- Aide à l’Alberta dans ses efforts pour s’assurer que la nouvelle réglementation sur les condominiums liée aux études sur les fonds de réserve stipule que les membres AACI et CRA pourraient livrer ces études;
- Aide à l’Ontario dans ses efforts pour s’assurer que les investisseurs disposent de suffisamment de renseignements pour prendre une décision relative à un placement hypothécaire consorsial, y compris l’obligation de faire effectuer une évaluation par un membre désigné de l’ICE;
- Aide au Québec dans la préparation d’une soumission prébudgétaire demandant au gouvernement du Québec de suivre les lignes directrices du BSIF en matière de souscription de prêts hypothécaires. Par conséquent, l’Autorité des marchés financiers, l’organisme de réglementation des institutions financières, a mis à jour ses lignes directrices en matière de prêts hypothécaires afin de tenir compte des lignes directrices prudentes en matière de souscription énoncées dans le document B-20;
- Aide à la Colombie-Britannique dans ses efforts pour établir une relation avec chaque chambre immobilière;
- Appui à plusieurs provinces dans leurs efforts pour éduquer et influencer les décideurs provinciaux avec un message clé, un soutien médiatique et du matériel de communication;
- Communication au sujet des activités de « défense des intérêts à l’œuvre » de l’ICE au moyen d’articles réguliers dans les publications de EIC, les communiqués, les canaux en ligne et les médias sociaux; et
- Parution d’annonces dans les publications et les sites en ligne qui atteignent les auditoires du gouvernement fédéral.



Keith Lancaster,
Chef de la direction

MESSAGE DU CHEF DE LA DIRECTION

L’Institut canadien des évaluateurs (AIC) vient de terminer la dernière année de son plan stratégique triennal. Je suis fier de dire que les progrès de l’ICE ont été formidables en raison de notre concentration sur les quatre piliers stratégiques suivants :

- **Défense des intérêts des membres de la profession – Être le principal porte-parole de la profession d’évaluateur**
- **Diversification de la proposition de valeur de l’évaluateur professionnel – Faciliter les efforts des membres à renforcer et diversifier leur ensemble de compétences dans leur recherche de nouveaux marchés**
- **Reconnaissance des membres de l’ICE comme professionnels de choix – Promouvoir les membres de l’ICE pour la gamme complète des services d’évaluation qu’ils offrent**
- **Des effectifs de membres dynamiques et engagés – Renforcer les effectifs de membres de l’ICE par la mise en œuvre de stratégies efficaces de recrutement/rétention**

Les efforts concertés et l’engagement de notre personnel et de nos bénévoles à mettre en œuvre des initiatives dans chaque pilier ont sans aucun doute positionné nos membres comme « les professionnels de choix au Canada ». Ainsi, les efforts que nous déployons pour défendre nos intérêts ont permis à l’ICE de se faire connaître auprès des intervenants fédéraux et provinciaux, ce qui nous aide à influencer de manière proactive les politiques, les règlements et les décisions dans le domaine de l’immobilier. À vrai dire, l’ICE a eu l’occasion de témoigner pour la deuxième fois en trois mois devant le Comité permanent des finances au sujet de la politique du gouvernement fédéral en matière de logement. C’est un accomplissement significatif dans le « marathon » de la défense de nos intérêts.

Notre réussite est mesurée par le succès de nos membres et nous sommes heureux de constater que notre effectif global a augmenté et que près de 150 membres stagiaires ont obtenu une nouvelle désignation au cours de la dernière année, ce qui est essentiel à la durabilité de l’Institut. Notre site Web continue d’être une source d’information populaire. Il a connu une augmentation de 19 % des sessions en ligne et une augmentation de 3 000 recherches par mois sur notre outil de recherche en ligne « Trouver un évaluateur ». L’ICE a gagné plus de 326 millions d’impressions sur les médias et une nouvelle campagne publicitaire a été lancée en 2018 pour continuer à attirer nos membres sur le site Web. Nos canaux de médias sociaux ont été un moyen important de partager des informations et de soutenir nos partenaires, tandis que le blogue Échange de l’ICE continue de fournir un contenu de haute qualité au public et à nos membres.

Les NUPPEC 2018 ont introduit des normes d’« évaluation de masse » et l’ICE offre constamment à ses membres des occasions de diversifier leurs services grâce à des partenaires qui offrent des programmes de formation de haute qualité comme l’American Society of Appraisers, l’Université de la C.-B. et l’Université Laval. Notre équipe de Pratique professionnelle a offert des séminaires sur la pratique professionnelle et des possibilités de perfectionnement professionnel continu qui sont pratiques et pertinentes dans la conjoncture actuelle du marché. L’équipe des Admissions et de l’accréditation continue d’évaluer le programme d’études professionnelles de l’ICE en anglais et en français pour s’assurer que chaque programme est efficace et offre une formation de qualité à nos membres stagiaires.

Au nom de l’équipe de l’ICE, nous sommes heureux de présenter le rapport annuel 2017-2018 qui fournira plus de détails sur les activités clés de chacun des quatre piliers stratégiques décrits dans le plan stratégique 2015-2018.



Reconnaissance des membres de l'ICE comme professionnels de choix

L'ICE continue de promouvoir ses membres en tant qu'évaluateurs professionnels de choix au Canada en développant des ressources de campagnes professionnelles qui ont été distribuées aux canaux traditionnels et non traditionnels.

Les activités promotionnelles de l'ICE comprenaient :

- En 2018, l'ICE a lancé une nouvelle campagne publicitaire axée sur la « valeur réelle » que contribuent les membres de l'ICE au Canada. Cette campagne, en format imprimé et numérique, déployait une nouvelle stratégie pour inciter les consommateurs à demander à leur professionnel de l'immobilier d'embaucher un évaluateur pour connaître la valeur réelle d'une propriété dans un marché donné.
- Diriger ses ressources promotionnelles pour atteindre des auditoires de clients clés - courtiers en hypothèques, agents et courtiers immobiliers, avocats, promoteurs, gouvernement et, dans une moindre mesure, consommateurs. Une campagne à multiples facettes a été mise en œuvre dans les canaux médiatiques imprimés et en ligne pour atteindre chacun de ces auditoires d'une manière rentable.
- Promotion des membres de l'ICE lors d'événements nationaux, y compris le Congrès national 2017 des conseillers hypothécaires du Canada, les forums immobiliers 2017 à Toronto / Vancouver / Winnipeg / Edmonton / Montréal; la conférence de l'Association des comptables professionnels du Canada 2017; le Congrès 2017 de la Fédération canadienne des municipalités; le Congrès 2017 de l'Association canadienne de rénovation résidentielle; et le Congrès 2017 de l'Association canadienne de l'impôt foncier.

- Être interviewé par les principaux médias nationaux et diffuser de façon proactive les nouvelles de l'ICE par l'entremise des médias canadiens afin d'obtenir près de 326 millions d'impressions dans les médias nationaux et internationaux.
- Gérer stratégiquement des budgets publicitaires limités pour gagner près de 26 millions d'impressions dans les publications commerciales et nationales.
- Concentrer notre attention sur l'augmentation du nombre de « partisans » sur les réseaux sociaux - Twitter, Facebook et LinkedIn - en fournissant un contenu pertinent et engageant.
- Continuer à publier des articles pertinents dans Échange de l'ICE, un blogue en ligne qui facilite le partage des connaissances et de l'autorité entre les membres de l'ICE.
- Orienter les auditoires vers le site Web de l'ICE dans toutes les initiatives promotionnelles. Cela a amené près de 430 000 visiteurs sur le site Web de l'ICE, la majorité des visiteurs étant nouveaux; nous avons également près de 140 000 visiteurs sur la page Trouver un évaluateur.
- Travailler continuellement avec nos filiales provinciales, nos sections locales et nos bénévoles pour offrir un service et des ressources exceptionnels aux membres. Cela inclut la personnalisation des annonces pour les marchés locaux, la fourniture d'articles et la fourniture de ressources portant la marque ICE.
- Offrir un soutien financier aux affiliés provinciaux pour promouvoir les membres de l'ICE au niveau local, tels que des salons professionnels, des événements commerciaux, des annonces dans les publications locales, etc.



QUELLE EST LA VALEUR RÉELLE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE 200 000 PI² À MONTRÉAL?

Les évaluateurs désignés de l'ICE sont les experts en évaluation immobilière au Canada. Nous appliquons des normes professionnelles éprouvées afin que la valeur immobilière reflète la réalité. Nous préparons des évaluations de propriétés commerciales et des rapports portant sur l'utilisation optimale, le loyer selon le marché, l'analyse de faisabilité, l'analyse du marché locatif et bien plus. Lorsque vous songez à l'immobilier, songez à un évaluateur désigné de l'ICE. Trouvez un évaluateur désigné de l'ICE en nous visitant en ligne.

ICEcanada.ca



Institut canadien des évaluateurs



QUELLE EST LA VALEUR RÉELLE D'UNE FERME DE 600 HECTARES À VICTORIAVILLE?

Un évaluateur désigné de l'ICE peut vous répondre.



Institut canadien des évaluateurs

TROUVEZ UN ÉVALUATEUR



QUELLE EST LA VALEUR RÉELLE D'UNE MAISON DE 3 CHAMBRES À COUCHER À SHERBROOKE?

Un évaluateur désigné de l'ICE peut vous répondre.



Institut canadien des évaluateurs

TROUVEZ UN ÉVALUATEUR



QUELLE EST LA VALEUR RÉELLE D'UN CHALET DE 2 000 PI² DANS LES LAURENTIDES?

Un évaluateur désigné de l'ICE peut vous répondre.



Institut canadien des évaluateurs

TROUVEZ UN ÉVALUATEUR



QUELLE EST LA VALEUR RÉELLE D'UN CENTRE COMMERCIAL LINÉAIRE DE 6 000 PI² À LAVAL?

Un évaluateur désigné de l'ICE peut vous répondre.



Institut canadien des évaluateurs

TROUVEZ UN ÉVALUATEUR



QUELLE EST LA VALEUR RÉELLE D'UN CHALET DE 1 000 PI² À CARAQUET?

Un évaluateur désigné de l'ICE peut vous répondre.



Institut canadien des évaluateurs

TROUVEZ UN ÉVALUATEUR

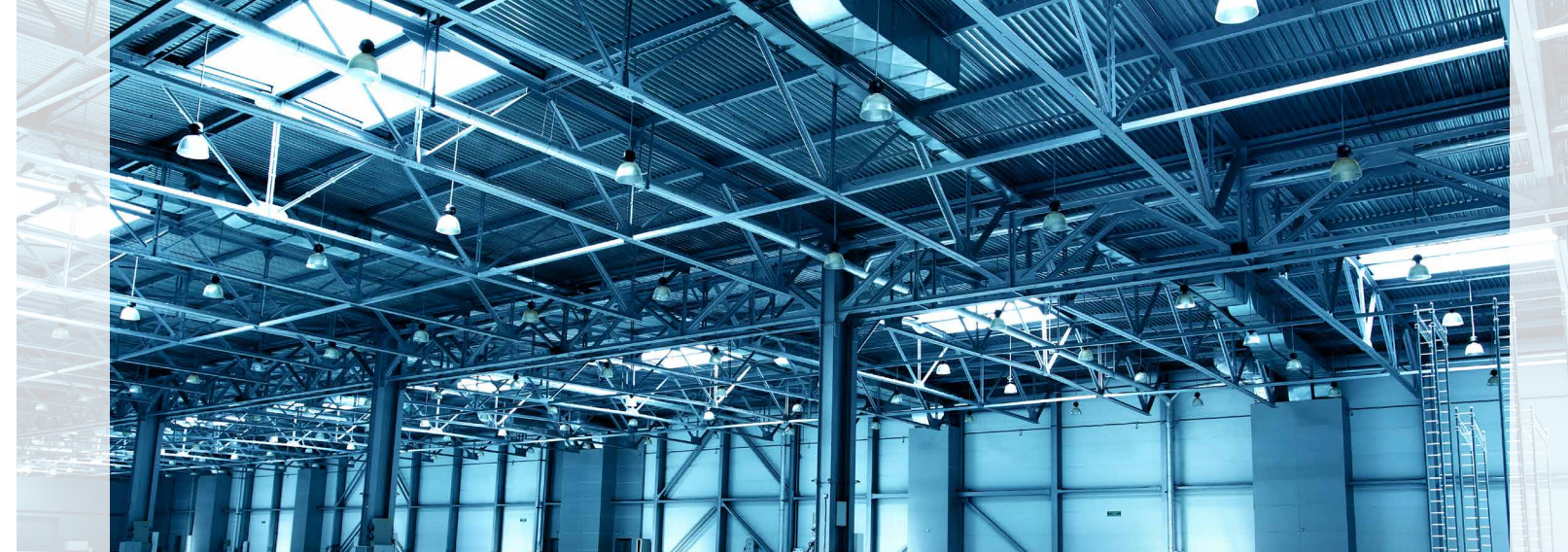


Diversification de la proposition de valeur de l'évaluateur professionnel

L'ICE continue de chercher à fournir des informations et des outils que ses membres peuvent utiliser pour diversifier leurs services d'évaluation professionnelle.

Les activités clés pour aider nos membres à se diversifier comprennent :

- Lancement de la Norme uniforme canadienne d'évaluation professionnelle 2018, qui comprend de nouvelles normes d'évaluation de masse. Cette norme sera particulièrement utile pour les membres de l'ICE qui travaillent dans le domaine de l'évaluation de masse ainsi que pour aider à développer potentiellement la pratique autour des appels en matière de taxe foncière.
- Présentation de séances de formation sur l'évaluation de la machinerie et de l'équipement aux membres dans plusieurs villes canadiennes en partenariat avec l'American Society of Appraisers.
- Présentation de séances éducatives et d'articles de l'Institut canadien des conseillers exécutifs certifiés (CICEA) afin de promouvoir la désignation de Conseiller exécutif certifié (CEA) pour démontrer les possibilités de services d'évaluation parmi les exécutifs testamentaires.
- Diffusion des histoires des membres sur la façon de diversifier leur pratique - grâce à la publication Évaluation immobilière au Canada ainsi qu'à une nouvelle page Web intitulée « Rencontrez nos membres ».
- Présentation de divers cours de perfectionnement professionnel continu - au Congrès national de l'ICE et par le biais de webinaires - pour offrir des occasions d'apprentissage pratiques aux membres de l'ICE.
- Développement de crédits de PPC pour les membres CRA en utilisant le contenu du nouveau cours BUSI 352.



Des membres dynamiques et engagés

L'ICE continue d'explorer des façons d'offrir de la valeur à ses membres pour s'assurer qu'ils demeurent engagés. Il continue également de recruter de nouveaux membres pour assurer la pérennité de l'Institut.

L'ICE a augmenté légèrement ses effectifs au cours de la dernière année de quelque 41 membres au total. De plus, il est encourageant de constater une augmentation de 40 % du nombre de nouveaux AACI et de 60 % du nombre de CRA au cours de la dernière année ainsi qu'une augmentation continue du nombre de membres stagiaires et étudiants se joignant à l'ICE.

Les activités clés pour attirer, engager et retenir les membres de l'ICE comprennent :

- Accueillir plus de 650 membres de l'ICE membres et de l'Appraisal Institute (É.-U.) lors du Congrès annuel 2017 de l'ICE à Ottawa. Ce congrès conjoint fut un événement de classe mondiale, offrant du contenu éducatif canadien et américain ainsi qu'un volet éducatif international pour fournir un contenu riche et unique à tous les délégués.
- Faciliter les progrès des membres stagiaires en continuant à mettre en œuvre le programme d'examen des produits de travail pour aider les nouveaux membres à apprendre à adhérer aux lignes directrices des NUPPEC de façon pratique. Depuis que le programme a été introduit, l'ICE constate de meilleurs résultats à l'examen et à l'entrevue.
- Offrir des ressources additionnelles pour aider nos membres stagiaires tout au long du processus de désignation - y compris les guides des stagiaires et l'ajout d'un membre AACI au personnel national pour faciliter le processus d'examen des produits du travail et répondre aux questions des membres.
- Cibler de manière proactive les jeunes professionnels à la profession d'évaluateur à travers la publicité sur les réseaux sociaux, y compris Facebook, YouTube, LinkedIn. Cette stratégie a fonctionné et, en 2017, l'ICE comptait 839 participants au webinaire AIC 101- Introduction to the Appraisal Profession (Introduction à la profession d'évaluateur), en hausse par rapport à 765 participants en 2016.

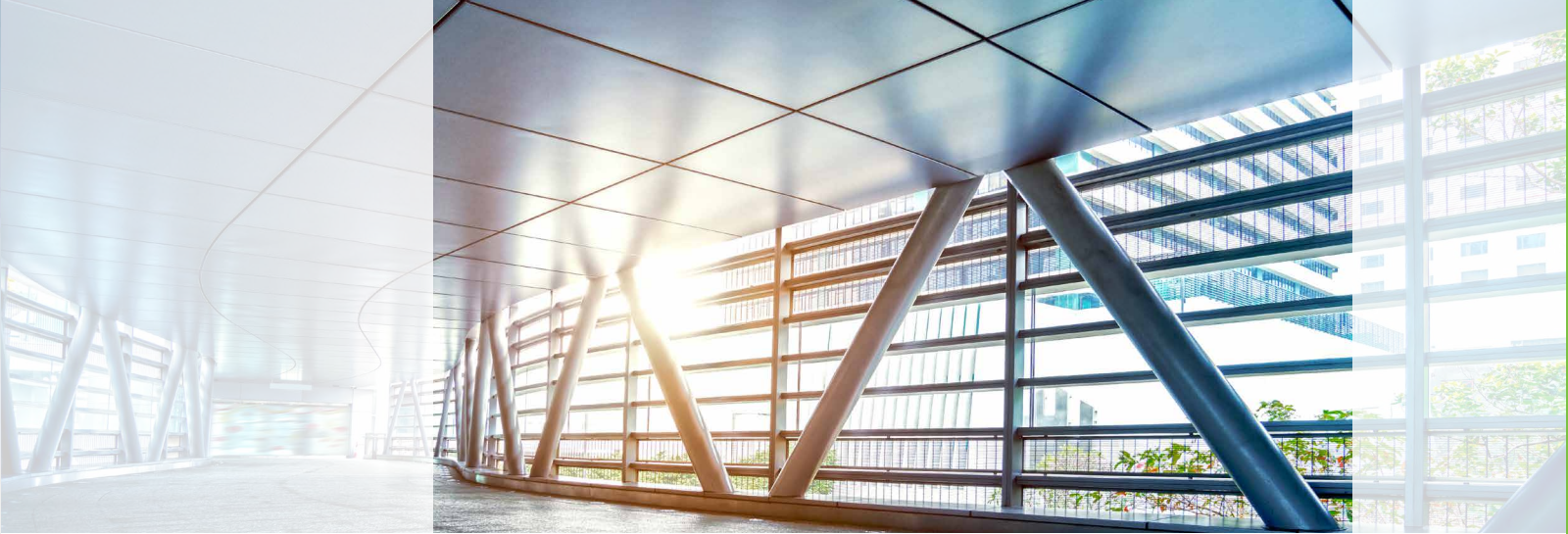
- Améliorer le programme d'assurance responsabilité professionnelle de l'ICE afin de s'assurer que les cotisations annuelles demeurent constantes d'une année à l'autre tout en offrant un meilleur service, plus de commodité et une protection accrue. L'ICE a lancé Verity Claims Management pour renforcer davantage le programme d'assurance de l'ICE et pour assurer que nos membres soient protégés en cas de réclamation.
- Rechercher des méthodes d'examen et d'entrevue plus efficaces pour s'assurer que l'ICE puisse vraiment évaluer la capacité et les compétences requises pour réussir comme membre désigné.
- Choisir les lauréats du deuxième prix annuel du Meilleur évaluateur de moins de 40 ans pour reconnaître les jeunes talents de l'ICE et promouvoir le bénévolat et le leadership au sein de la nouvelle génération d'évaluateurs.
- Engager plus de 300 bénévoles à travers le pays dans divers comités, événements et initiatives au plan national.
- Fournir des bulletins électroniques mensuels pour informer les membres sur les questions de pratique professionnelle, les événements et autres nouvelles en matière d'évaluation.
- Fournir une publication trimestrielle, Évaluation immobilière au Canada, qui permet aux membres de partager leur expertise et leur expérience technique.
- Inviter les membres à participer au 4e « Concours annuel de photos de la fête du Canada » et produire le calendrier 2018 de l'ICE pour renforcer la contribution de nos membres aux collectivités à l'échelle du Canada.
- Reconnaître les nouveaux membres dans la rubrique « L'avenir est prometteur » dans Évaluation immobilière au Canada (EIC) afin de partager la diversité des cheminements de carrière ouverts aux membres de l'ICE.



Coup d'œil sur nos effectifs

Membres de l'ICE – du 1er avril 2017 au 1er avril 2018

	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
AACI	2 002	2 001	2 011	2 002	2 008
CRA	1 498	1 475	1 469	1 461	1 440
Stagiaires	1 304	1 347	1 520	1 660	1 697
Étudiants	150	184	221	281	300
Total	4 954	5 007	5 221	5 404	5 445

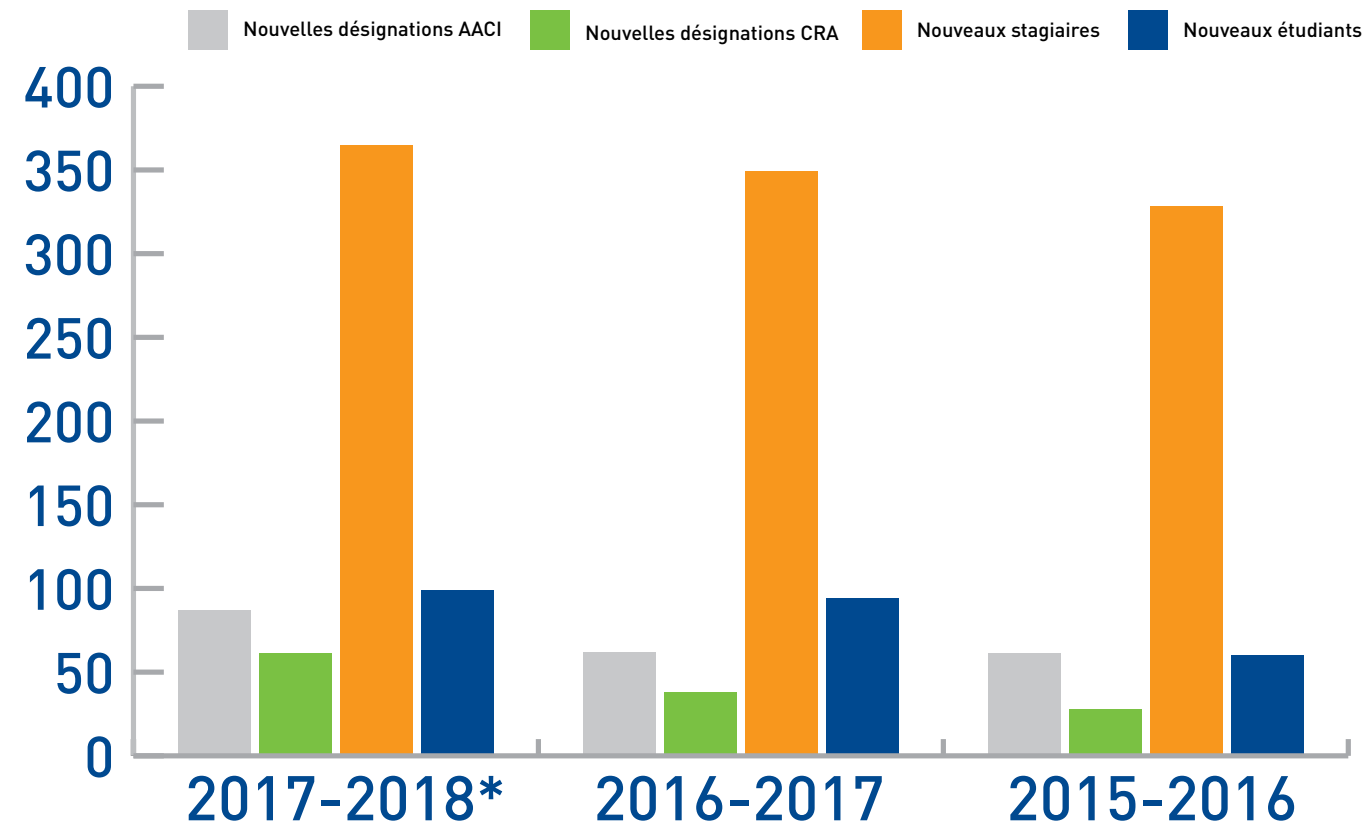


Membres de l'ICE – du 1er avril 2017 au 1er avril 2018

	AACI		AACI	CRA		CRA	STAGIAIRES		STAGIAIRES	ÉTUDIANTS	Total 2017/2018	2017/2018
	Retraités	Actifs		Retraités	Actifs		Retraités	Actifs	Total	Total		
AB	68	254	322	38	179	217	31	158	189	32	760	800
BC	136	423	559	47	216	263	35	294	329	65	1,216	1203
INT	12	13	25	2	3	5	0	8	8	1	39	32
MB	10	62	72	6	46	52	7	61	68	38	230	229
NB	16	40	56	5	41	46	6	31	37	0	139	145
NL	7	26	33	2	35	37	2	9	11	5	86	92
NS	13	67	80	14	72	86	2	55	57	3	226	222
NT	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0	4	4
ON	110	551	661	82	510	592	59	855	914	122	2,289	2218
PE	3	13	16	4	20	24	2	6	8	2	50	52
QC	18	90	108	6	53	59	2	26	28	22	217	211
SK	15	58	73	6	50	56	2	41	43	10	182	189
YT	0	1	1	0	3	3	1	2	3	0	7	7
Total	408	1,600	2,008	212	1,228	1,440	149	1,548	1,697	300	5,445	5,404



Nouveaux membres désignés, stagiaires et étudiants



*Du 1^{er} avril 2017 au 1^{er} avril 2018

L’Institut canadien des évaluateurs

L’Institut canadien des évaluateurs (ICE) est une association de premier rang en matière d’évaluation de biens immobiliers, comptant plus de 5 400 membres au Canada. Fondé en 1938, l’ICE travaille en collaboration avec ses 10 associations provinciales affiliées afin d’accorder les titres prestigieux d’Accredited Appraiser Canadian Institute (AACI) (Évaluateur accrédité de l’Institut canadien) et de Canadian Residential Appraiser (CRA) (Évaluateur résidentiel canadien).

L’ICE est un organisme d’autoréglementation régi par des règlements, des règles, les Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d’évaluation au Canada (NUPPEC) et un Code de conduite pour s’assurer que :

- l’intégrité de la profession soit maintenue;
- les membres agissent d’une manière qui inspire la confiance et qui protège les intérêts du public;
- les membres fournissent des services de qualité dans leurs domaines de compétence; et
- les membres s’engagent à respecter des principes qui reflètent des normes élevées de professionnalisme.

Les membres désignés de l’ICE sont des professionnels hautement qualifiés et respectés qui suivent un rigoureux programme d’études, d’expérience pratique et d’examens. Ils s’engagent à poursuivre un perfectionnement professionnel continu afin de maintenir le plus haut niveau de compétence dans un marché en évolution. Nos membres fournissent des services impartiaux d’évaluation, d’examen d’évaluation, de consultation, d’étude de fonds de réserve et d’évaluation de machinerie et d’équipement et d’évaluation de masse tels que définis dans les NUPPEC.

Notre mission

Promouvoir et soutenir nos membres dans la prestation de services en consultation immobilière de qualité élevée à l’avantage des clients, des employeurs et du grand public.

Désignations

Les évaluateurs désignés de l’ICE détiennent l’une des désignations suivantes:

ACCREDITED APPRAISER CANADIAN INSTITUTE (AACI™) :

La désignation AACI est décernée aux membres qui ont réussi le programme d’études AACI et qui satisfont à toutes les exigences professionnelles de l’Institut canadien des évaluateurs. Les membres AACI sont qualifiés pour offrir des services et une expertise en évaluation et consultation pour tous les types de biens immobiliers.

CANADIAN RESIDENTIAL APPRAISER (CRA™) :

La désignation CRA est décernée aux membres qui ont réussi le programme d’études CRA et qui satisfont à toutes les exigences professionnelles de l’Institut canadien des évaluateurs. Les membres CRA sont qualifiés pour offrir des services et une expertise en évaluation et consultation résidentielle pour les projets résidentiels individuels non aménagés et les habitations contenant jusqu’à quatre unités résidentielles familiales indépendantes.



Un instantané des activités de l'ICE



EFFECTIFS

Augmentation de 40 % des désignations AACI en 2017-2018

Augmentation de 60 % des désignations CRA en 2017-2018

BÉNÉVOLES

plus de 300 bénévoles à l'échelle du pays



SITE WEB

429 365 sessions

(augmentation de 19 % par rapport à 2016)

137 936 visites à Trouver un évaluateur (11 500/mois)

IMPRESSIONS DANS LES MÉDIAS ÉLECTRONIQUES ET IMPRIMÉS

38 707 494 impressions en 2017
(augmentation de 33 % par rapport à 2016)



IMPRESSIONS GAGNÉES DANS LES MÉDIAS

plus de 325 920 195 impressions en 2017

PARTICIPANTS AU WEBINAIRE AIC 101: INTRODUCTION TO THE APPRAISAL PROFESSION (INTRODUCTION À LA PROFESSION D'ÉVALUATEUR)

839 participants en 2017
augmentation par rapport à 765 participants en 2017



Plus de 25 000 copies d'Évaluation immobilière au Canada (EIC) distribuées annuellement aux membres, clients parties intéressées de l'industrie

Moyenne de 50 emplois affichés/mois par divers employeurs au pays dans la section « occasions de carrière » sur le site Web de l'ICE.





Appraisal Institute
of Canada

Institut canadien
des évaluateurs

80

YEARS ANS

1938 — 2018