



Institut canadien
des évaluateurs



Lorsque vous avez besoin d'une opinion exacte, en temps réel et indépendante de la valeur, rien ne peut remplacer une évaluation complète sur les lieux par un évaluateur immobilier désigné de l'ICE.

Récemment, les modèles d'évaluation automatisés (MEA) ont été de plus en plus promus comme une option viable pour la recherche de la valeur marchande d'un bien immobilier. Les MEA existent depuis un certain temps et nous avons récemment vu de nouveaux qui apparaissent sur le marché. Bien qu'il existe certaines situations spécifiques dans lesquelles les MEA peuvent avoir leur place, la réalité est qu'ils ne sont pas en temps réel et qu'ils n'incluent pas nécessairement des informations à jour sur l'état d'une propriété que donne une visite sur place du bien. Des choses comme des sous-sols finis, de nouveaux comptoirs en granit ou de nouvelles fenêtres (pour n'en citer que quelques-unes) peuvent augmenter considérablement la valeur de votre maison; mais ces éléments peuvent ne pas avoir été pris en compte ou reflétés dans une évaluation par MEA.

Une évaluation complète avec une visite sur place effectuée par un évaluateur désigné de l'ICE reste la meilleure méthode pour déterminer l'estimation la plus précise de la valeur d'un bien donné à un moment donné.

Les évaluations complètes préparées par des professionnels reposent sur l'analyse de données actuelles en temps réel - ce qui se passe sur le marché en ce moment. Et, comme nous l'avons vu tout au long de la pandémie de COVID, les marchés individuels se sont déplacés rapidement et seule une évaluation en temps réel peut véritablement saisir ces fluctuations. Pour les prêteurs, une évaluation complète reste le meilleur outil de gestion des risques et, lorsque les marchés commenceront à se normaliser, cette option deviendra encore plus importante.

L'étalon-or continue d'être une évaluation complète produite par un évaluateur désigné de l'ICE - mais il vient à un prix supérieur à celui d'une MEA. Oui, d'autres options peuvent être moins chères, mais comme dans toute transaction, l'acheteur du produit ou du service devrait tenir compte du rapport qualité-prix.

Pour engager un évaluateur professionnel désigné et assuré de l'ICE, contactez un évaluateur désigné de l'ICE en visitant l'association d'évaluation de biens immobiliers de premier choix [ici](#).