



Institut canadien des évaluateurs
Appraisal Institute of Canada

Les évaluateurs
professionnels.
Une valeur sûre.



MISE À JOUR ANNUELLE
2022-2023



MESSAGE DE LA PRÉSIDENTE



EN ROUTE POUR UN AVENIR ENCORE PLUS BRILLANT

Suzanne de Jong
P.App., AACI

Toute organisme prospère doit s'adapter à des circonstances sans cesse changeantes, identifier les défis et se préparer à les affronter. Cette année, c'est ce que nous avons fait ; après avoir consulté le Conseil d'administration de l'ICE, les bénévoles des comités et le personnel, nous avons élaboré notre Plan stratégique 2023-2025. Grâce aux excellents efforts déployés par le groupe de travail Façonner notre avenir (2020-2022), ce Plan stratégique représente les voix et les préoccupations collectives de notre organisation. Appuyé par nos membres et nos dirigeants, ce document peut servir de guide à l'ICE, assurer le succès continu de notre organisation d'autoréglementation et des membres que nous desservons, en plus de maintenir la réputation mondiale à laquelle nos clients et parties prenantes sont maintenant habitués.

En repensant à 2022, je suis très fière de cet accomplissement, parmi tant d'autres. Nous avons fait des progrès remarquables dans nos activités touchant la défense des intérêts, l'éducation, les partenariats avec l'industrie, les opportunités de diversification et les initiatives de promotion. Nos statistiques sur le nombre de membres sont demeurées relativement stables, avec l'arrivée de plusieurs nouveaux

stagiaires et membres étudiants brillants, qui a suivi le rythme des retraites. Et, comme vous le savez peut-être, on estime que les membres de l'ICE représentent 85 % du marché des évaluateurs professionnels au Canada, alors que la réputation de nos désignations, normes et programmes éducatifs n'a jamais été aussi bonne.

C'est avec un cœur reconnaissant que je laisse maintenant mon rôle de présidente, où j'ai servi cet organisation durant la dernière année. Je suis heureuse de savoir que le Conseil d'administration sera entre très bonnes mains, celles du président élu Claudio Polito, P.App., AACI, à qui je souhaite le plus grand succès alors qu'il entre dans ses fonctions. Il y a encore beaucoup à faire et je suis confiante que son robuste leadership et sa défense des intérêts soutenue pour les membres assurera un avenir encore plus brillant pour l'ICE.

Suzanne de Jong
P.App., AACI

Liste des membres du Conseil d'administration de l'ICE 2022-2023

COMITÉ EXÉCUTIF

Présidente

Suzanne De Jong, P.App., AACI (Ont.)

Président élu

Claudio Polito, P.App., AACI (Ont.)

Vice-président

Ed Saxe, P.App., CRA (Ont.)

Vice-présidente

Dena Knopp, P.App., CRA (Alb.)

Président sortant

André Pouliot, P.App., AACI, Fellow (N.-É.)

Chef de la direction par intérim

Keith Lancaster, AACI (Hon.)

ADMINISTRATEURS

Joanne Slaney, P.App., AACI (T.-N.-L.)

Louis Poirier, P.App., AACI (Qué.)

Deana Halladay, P.App., CRA, Fellow (Man.)

Thomas Fox, P.App., AACI, Fellow (Sask.)

Brad Brewster, P.App., AACI (Alb.)

Stephen Blacklock, P.App., AACI (C.-B.)

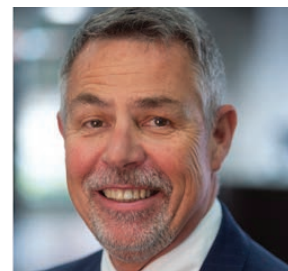
Terry Dowle, P.App., AACI (C.-B.)

Adam Dickinson, P.App., AACI (N.-B.)

Scott Wilson, P.App., AACI, Fellow (Î.-P.-É.)

MESSAGE DU CHEF DE LA DIRECTION PAR INTÉRIM

UNE ANNÉE DE PROGRÈS CONTINUS



Keith Lancaster
AACI (Hon.)

Une autre année venue et repartie ! Finalement, en 2022, nous sommes parvenus à sortir de l'ombre de la pandémie et sommes retournés à un semblant de «statu quo ». Alors que cela n'a pas été sans difficultés pour les membres sur le terrain, ni pour nous au bureau national, nous avons continué à avancer afin d'accomplir de grandes choses pour l'ICE. Au cours des huit derniers mois, j'ai servi l'ICE à titre de Chef de la direction par intérim, alors que la recherche de mon successeur se poursuit. Utilisant le Plan stratégique comme notre compas de direction, nous avons continué à faire porter nos efforts sur la prestation des services aux membres et sur l'amélioration de nos processus et structures pour une meilleure autoréglementation. Nous nous sommes en outre efforcés de rendre le processus d'évaluation plus inclusif pour tous et toutes.

Comme à notre habitude, l'année passée nous avons soutenu le perfectionnement professionnel des membres avec six webinaires, dont les sujets allaient des Loyers marchands pour les logements accessoires au Mois de l'histoire des Noirs. De juin 2022 à juin 2023, les webinaires ont été suivis par plus de 1 200 participants, dont

plusieurs ont pu obtenir des crédits de perfectionnement professionnel continu grâce à ceux-ci. De même, plus de 700 personnes ont assisté à notre Congrès national annuel 2022, à Edmonton, en ligne et en présentiel. L'événement présentait plus de 30 conférenciers, 20 sessions d'apprentissage et des opportunités inestimables pour les membres de tout le pays de réseauter et de se reconstruire. Nous anticipons autant de succès dans l'édition 2023 et je suis impatient d'établir le contact avec beaucoup de membres à Vancouver.

L'an dernier, nous étions également fiers de mettre en œuvre notre Politique de vérification du casier judiciaire pour les membres actifs. Dans le but de maintenir les normes professionnelles les plus rigoureuses possibles, cette politique nous a donné un moyen de protéger la confiance et la foi du public en nous en tant qu'Évaluateurs Professionnels, une confiance que vous avez méticuleusement acquise dans votre travail sur le terrain. Sans surprise, une analyse des résultats anonymisés était rassurante, tant pour l'ICE comme organisation que pour le grand public. Merci beaucoup à tous les membres pour votre coopération dans ce processus.



**AVEZ-VOUS BESOIN
D'AIDE POUR
COMPRENDRE
LE MARCHÉ AFIN
D'ACHETER UNE
PROPRIÉTÉ?**

evaluatorprofessionnels.ca

**Les évaluateurs
professionnels.**
Une valeur sûre.



D'avril 2022 à avril 2023, nous avons aussi eu le plaisir d'accueillir 262 stagiaires et 69 étudiants, et 104 nouvelles désignations ont été accordées. Comme toujours, c'est agréable de voir tant de nouveaux visages rejoindre notre profession et récolter les bénéfices d'une carrière fructueuse. Nous continuons de promouvoir tous nos membres en tant qu'Évaluateurs Professionnels à travers les nombreux canaux de l'ICE, y compris notre site Web et les réseaux sociaux. En 2022, notre site Web a récolté plus de 200 000 pages vues et nos canaux des réseaux sociaux ont atteint un niveau dépassant les 11 000 abonnés. La sensibilisation des collectivités aux grands parties prenantes est également demeurée une stratégie clé pour garder les membres de l'ICE bien présents dans l'esprit des clients. En plus nos propres initiatives de promotion, nous avons constaté de fortes demandes encore une fois cette année pour les services de nos membres. En 2022, les membres de l'ICE ont effectué plus de 1 million d'évaluations tierces, estimées à plus de 1,47 milliard de dollars.

Comme beaucoup d'entre vous le savent, nous faisons aussi la promotion des Évaluateurs Professionnels ici à Ottawa, dans le cadre de notre travail de défense des intérêts. En 2022, nous avons continué à faire entendre les voix et les préoccupations de l'ICE et de ses membres sur les tribunes de politique publique avec les influenceurs politiques au plus haut niveau. Lors de notre 5^e Journée annuelle sur la colline parlementaire, en octobre 2022, le Comité de défense des intérêts de l'ICE, de même que les membres du Comité exécutif de l'ICE, ont participé à environ 25 réunions distinctes avec des représentants élus et non élus du gouvernement fédéral. Cela incluait des rencontres avec le ministre du Logement et sa secrétaire parlementaire, avec les critiques de l'opposition en matière de logement et avec le bureau du ministre des Finances, entre autres. Après quelques années sans pouvoir assister à cet événement en présentiel, c'était formidable de retourner sur la colline parlementaire pour cultiver ces relations. C'est

grâce à de telles initiatives que nous pouvons nous assurer que les voix des Évaluateurs Professionnels soient continuellement entendues pour façonner le marché immobilier canadien de la meilleure façon qui soit.

En prévision de l'avenir, les travaux se sont poursuivis l'an dernier sur le projet du groupe de travail Façonner notre avenir, qui a produit 21 recommandations en 2022. Nous voulons continuer à nous guider sur ses recommandations et sommes déterminés à les mettre en application. Pour faciliter la diversification et l'expansion de l'ICE, le travail s'est également poursuivi cette année sur l'équité, la diversité et l'inclusion (EDI). Créé en 2021, le Conseil du président sur l'EDI s'efforce toujours avec diligence de promouvoir un environnement pour tous les membres qui respecte la dignité, les idées et les croyances des personnes, assurant ainsi une diversité de perspectives et de réalités à l'échelle de l'organisation, de même qu'au sein de toute la profession. Nous voulons encore démontrer notre engagement envers l'EDI, en fournissant aux membres des occasions de grandir dans la connaissance de ces sujets, en plus de revoir nos propres pratiques organisationnelles. D'autres détails suivront dans ce domaine en 2023 !

En songeant à ces nombreux faits saillants de l'année dernière, je suis fier de tout ce que l'ICE a accompli pour et avec nos membres, et j'ai très hâte de voir les nouveaux sommets que nous atteindrons en 2023. Dans l'année qui vient, l'ICE est plus déterminé que jamais à garantir un avenir reposant sur la participation engagée de membres dynamiques, diversifiés et de plus en plus nombreux, là où tout le monde est bienvenu et peut réussir.

Keith Lancaster
Chef de la direction par intérim, AACI (Hon.)

**QUEL EST LE
POTENTIEL DE
DÉVELOPPEMENT?**

evaluateursprofessionnels.ca

Les évaluateurs
professionnels.
Une valeur sûre.

 **Évaluation
professionnelle**

Aperçu de nos effectifs

Membres de l'ICE – 1^{er} avril 2022 au 1^{er} avril 2023

	AACI			CRA			STAG.			ÉTUD.	Total 2022/2023	Total 2021/2022
	Retraités	Actifs	Total	Retraités	Actifs	Total	Retraités	Actifs	Total	Total		
Alb.	64	228	292	36	148	184	26	155	181	47	704	720
C.-B.	134	387	521	41	213	254	41	298	339	72	1 186	1 225
Int.	14	12	25	3	4	7	3	5	8	1	42	45
Man.	9	63	72	7	41	48	8	53	61	32	213	209
N.-B.	13	32	45	4	40	44	2	33	35	1	125	126
T.N.-L.	6	29	35	10	23	33	2	8	10	5	83	86
N.-É.	17	62	79	18	64	82	3	63	66	4	231	217
T.N.-O.	0	2	2	0	0	0	0	1	1	0	3	3
Nun.	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
ONT.	122	586	708	116	558	674	74	893	967	245	2 594	2 540
Î.-P.-É.	4	12	16	2	21	23	4	12	16	3	58	62
Qué.	19	72	91	10	39	49	3	24	27	27	194	201
Sask.	7	61	68	6	48	54	4	19	23	7	152	163
Yn	1	0	1	1	1	2	0	4	4	0	7	8
Total	410	1 546	1 956	254	1 201	1 455	170	1 568	1 738	444	5 593	5 606

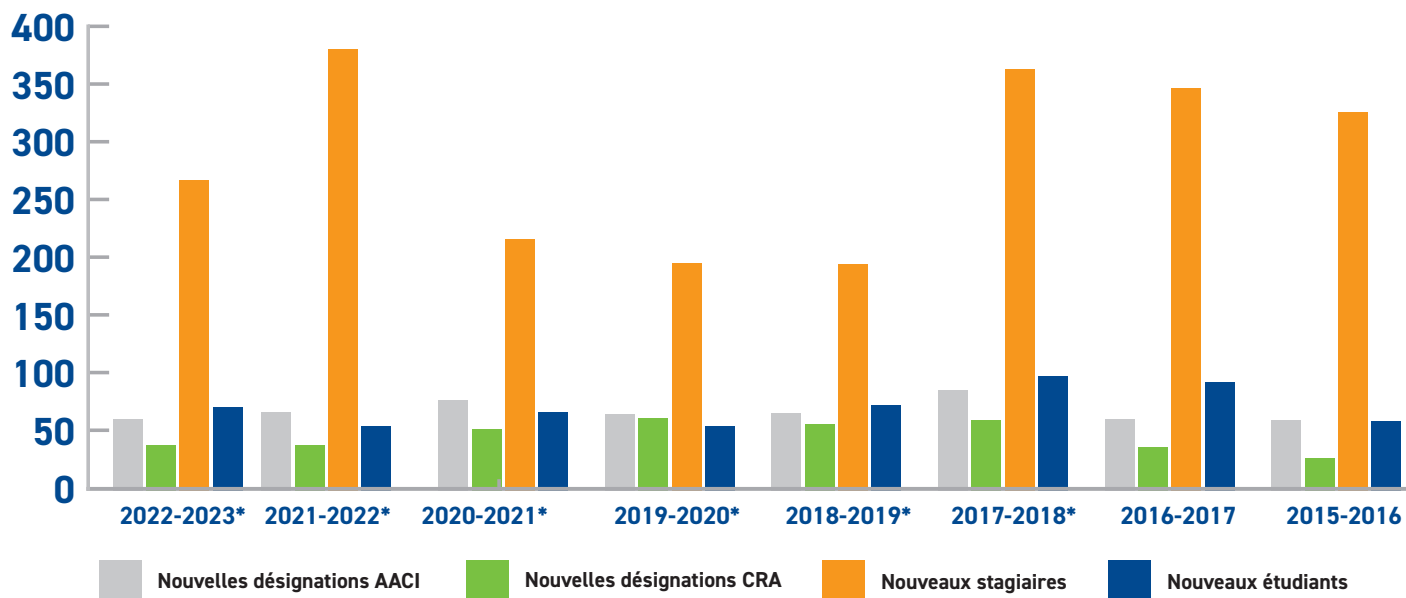
Aperçu de nos effectifs

Membres de l'ICE – 1^{er} avril 2022 au 1^{er} avril 2023

	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023
AACI (actifs et retraités)	2 011	2 002	2 008	2 032	2 018	2 021	2 009	1 956
CRA (actifs et retraités)	1 469	1 461	1 440	1 472	1 478	1 486	1 479	1 455
Stagiaires	1 520	1 660	1 697	1 670	1 594	1 558	1 718	1 738
Étudiants	221	281	300	364	385	430	400	444
Total	5 221	5 404	5 445	5 538	5 475	5 495	5 606¹	5 593

¹ N'inclut pas 23 membres non rapportés

Nouvelles désignations et nouveaux membres stagiaires et étudiants



1^{er} avril 2022 au 1^{er} avril 2023

Aperçu de nos effectifs

	NOMBRE D'ÉVALUATIONS RÉSIDENTIELLES*	A/A	NOMBRE D'ÉVALUATIONS COMMERCIALES*	A/A
2022	830 772	- 7,46 %	193 788	+ ,06 %
2021	897 726	+10,35 %	193 674	+4,24 %
2020	813 456	n/d	185 784	n/d

	VALEUR DES ÉVALUATIONS RÉSIDENTIELLES* (\$)	A/A	VALEUR DES ÉVALUATIONS COMMERCIALES* (\$)	A/A
2022	805 milliards – 850 milliards	-1,8 % à +3,66 %	665 milliards – 942 milliards	+ 6,23 % à +50,48 %
2021	820 milliards - 856 milliards	+27,9 % à +33,5 %	626 milliards - 874 milliards	+4,8 % à +46,6 %
2020	641 milliards - 671 milliards	n/d	596 milliards - 838 milliards	n/d

*Basé sur le questionnaire de renouvellement de l'adhésion à l'assurance 2022.

**CE PRIX
EST-IL
APPROPRIÉ?**

evaluateursprofessionnels.ca

Les évaluateurs
professionnels.
Une valeur sûre.



2022

Revue de l'année¹

PROFESSIONNELS DE CHOIX



1300

Participants aux 7 webinaires
offert en direct



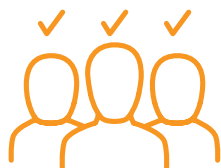
700

membres ont participé au Congrès annuel 2022



200 000

pages consultées sur AICanada.ca



1^{ÈRE}

année du programme de vérification du casier
judiciaire pour plus de transparence et d'imputabilité

¹ janvier 2022 au décembre 2022

2022

Revue de l'année¹

DES MEMBRES DE L'ICE DYNAMIQUES ET ENGAGÉS



459 examens du produit du travail (EPT) effectués



21 recommandations du projet complété du groupe de travail
Façonner notre avenir

DÉFENSE DES INTÉRÊTS DES MEMBRES ET DE LA PROFESSION



5^E Journée annuelle sur la Colline parlementaire à Ottawa



35 rencontres avec des représentants élus et non élus fédéraux



450+ réponses à des demandes de renseignements des membres dans le système billetterie de l'Institut



11 000+ abonnés sur les media sociaux de l'ICE

¹ janvier 2022 au décembre 2022



L'Institut canadien des évaluateurs

L'Institut canadien des évaluateurs (ICE) est une association de premier rang en matière d'évaluation de biens immobiliers, comptant près de 5 600 membres au Canada et partout dans le monde. Fondé en 1938, l'ICE travaille en collaboration avec ses 10 associations provinciales affiliées afin d'accorder les titres prestigieux d'Accredited Appraiser Canadian Institute (AACI) (Évaluateur accrédité de l'Institut canadien) et de Canadian Residential Appraiser (CRA) (Évaluateur résidentiel canadien).

L'ICE est un organisme d'autoréglementation qui est guidé par des statuts, des règlements, des Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC) et un code de conduite afin de s'assurer que :

- L'intégrité de la profession soit maintenue;
- Les membres adoptent une conduite qui inspirera la confiance et protégera l'intérêt public;

- Les membres fournissent des services de qualité dans leurs domaines de compétence; et
- Les membres s'engagent à respecter des principes qui reflètent les plus hautes normes de professionnalisme.

Les membres désignés de l'ICE sont des professionnels hautement qualifiés et respectés qui suivent un programme d'études complet et qui satisfont à des exigences rigoureuses en matière d'expérience et d'examen. Ils s'engagent à suivre un programme de perfectionnement professionnel continu de manière à maintenir le plus haut niveau de compétence sur un marché en constante évolution. Nos membres fournissent des services impartiaux d'évaluation immobilière, d'examen d'évaluation, de consultation, d'étude de fonds de réserve, d'évaluation de machinerie et d'équipements et d'évaluation de masse tels que définis dans les NUPPEC.

NOTRE MISSION

Promouvoir la profession de l'évaluation immobilière au Canada dans les meilleurs intérêts publics par l'éducation, l'autoréglementation et le soutien aux membres.

NOTRE VISION

Les Évaluateurs Professionnels de l'ICE sont les professionnels de confiance qui fournissent des services d'évaluation, de conseil et de consultation en immobilier au Canada.

ÉNONCÉ DE VALEURS SUR L'ÉQUITÉ, LA DIVERSITÉ ET L'INCLUSION (EDI)

L'ICE s'engage à offrir une atmosphère exempte d'obstacles pour promouvoir l'équité, la diversité et l'inclusion (EDI). En tant qu'organisation membre, notre force réside dans notre engagement à être inclusif, avec des stratégies intentionnelles pour accueillir et élever les communautés historiquement marginalisées et les groupes en quête d'équité. Nous visons à être aussi diversifiés et inclusifs que les communautés et personnes que nous desservons.

MARQUE DE COMMERCE

Évaluateurs Professionnels (P.App.) est une marque de commerce utilisée par les évaluateurs désignés de l'ICE qui détiennent la désignation AACI ou CRA. La marque de commerce a été conçue comme une façon de communiquer le professionnalisme des évaluateurs désignés de l'ICE, en plus d'aider à montrer l'importance et la valeur des désignations de l'ICE pour le public et pour les clients éventuels.

DÉSIGNATIONS

Les évaluateurs désignés de l'ICE détiennent l'une des désignations suivantes.

ÉVALUATEUR ACCRÉDITÉ DE L'INSTITUT CANADIEN (AACI) :

La désignation AACI est accordée aux personnes qui ont suivi le programme d'études d'AACI et rempli toutes les exigences professionnelles de l'Institut canadien des évaluateurs. Les membres AACI sont qualifiés pour offrir des services et une expertise en matière d'évaluation et de consultation pour tous les types de biens immobiliers.

ÉVALUATEUR RÉSIDENTIEL CANADIEN (CRA) :

La désignation CRA est accordée aux personnes qui ont terminé le programme d'études CRA et qui ont satisfait à toutes les exigences professionnelles de l'Institut canadien des évaluateurs. Les membres CRA sont qualifiés pour offrir des services et une expertise en matière d'évaluation et de consultation pour les sites d'habitation résidentiels uniques et non aménagés et les habitations ne contenant pas plus de quatre unités de logement familial autonome.



VOS FRAIS DE CONDO SONT-ILS TROP ÉLEVÉS?

evaluateursprofessionnels.ca

Les évaluateurs professionnels.
Une valeur sûre.

 **Évaluation professionnelle**



Institut canadien des évaluateurs
Appraisal Institute of Canada

Les évaluateurs
professionnels.
Une valeur sûre.



Évaluation
professionnelle