



Appraisal Institute of Canada
Institut canadien des évaluateurs

RAPPORT ANNUEL 2015/16



MISE À JOUR ANNUELLE 2015/2016

L'INSTITUT CANADIEN DES ÉVALUATEURS

L'Institut canadien des évaluateurs (ICE) est une association de premier rang en matière d'évaluation de biens immobiliers, comptant plus de 5 000 membres au Canada et partout dans le monde. Fondé en 1938, l'ICE travaille en collaboration avec ses 10 associations provinciales affiliées afin d'accorder les titres prestigieux d'Accredited Appraiser Canadian Institute (AACI) (Évaluateur accrédité de l'Institut canadien) et de Canadian Residential Appraiser (CRA) (Évaluateur résidentiel canadien).

L'ICE est un organisme d'autoréglementation régi par des règles et règlements, les Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC) et un Code de conduite de manière à garantir que nos membres :

- maintiennent un niveau supérieur d'intégrité et de professionnalisme;
- agissent d'une manière qui inspirera un sentiment de confiance et protégera l'intérêt public;
- fournissent des services de qualité dans leurs domaines de compétence; et
- s'engagent à respecter des principes qui reflètent des normes élevées de professionnalisme.

Les membres désignés de l'ICE sont des professionnels hautement qualifiés qui suivent un programme d'études complet, acquièrent de l'expérience et subissent des examens. Ils s'engagent à suivre des cours de formation et de perfectionnement continus afin de maintenir un niveau supérieur de compétence dans un marché en évolution. Nos membres offrent des services impartiaux d'évaluation, d'examen d'évaluations, de consultation en matière d'évaluation, de planification de fonds de réserve et d'évaluation de machinerie et équipement, tels que définis dans les NUPPEC, à l'égard de tous les types de propriétés dans leurs domaines de compétence.

NOTRE MISSION

La mission de l'ICE est de promouvoir et de soutenir ses membres dans la prestation de services en consultation immobilière de qualité élevée à l'avantage des clients, des employeurs et du grand public.

DÉSIGNATIONS

Les membres désignés de l'ICE sont ceux qui ont obtenu l'une des désignations suivantes :

ACCREDITED APPRAISER CANADIAN INSTITUTE (AACI™) (ÉVALUATEUR ACCRÉDITÉ DE L'INSTITUT CANADIEN) :

Le titre AACI est accordé aux personnes qui ont réussi le programme d'études menant au titre AACI et qui ont satisfait à toutes les exigences professionnelles de l'Institut canadien des évaluateurs. Les membres AACI sont qualifiés pour fournir des services d'évaluation, de consultation et d'expertise à l'égard de tous les types d'immeubles.

CANADIAN RESIDENTIAL APPRAISER (CRA™) (ÉVALUATEUR RÉSIDENTIEL CANADIEN) :

Le titre CRA est accordé aux personnes qui ont réussi le programme d'études menant au titre CRA et qui ont satisfait à toutes les exigences professionnelles de l'Institut canadien des évaluateurs. Les membres CRA sont qualifiés pour fournir des services d'évaluation, de consultation et d'expertise relativement à des projets résidentiels individuels non aménagés et des habitations ne contenant pas plus de quatre unités résidentielles familiales distinctes.



MESSAGE DU PRÉSIDENT



Daniel Doucet, AAI, P.App

Cette année, j'ai eu l'incroyable opportunité de servir en qualité de président de mon association professionnelle. Ce fut une expérience très enrichissante qui m'a donné l'occasion, dans mes voyages au Canada et dans plusieurs villes étrangères, de constater jusqu'à quel point l'ICE, ses désignations, ses normes et, ce qui importe avant tout, ses membres, sont reconnus par la communauté d'évaluation nationale et internationale comme parmi les meilleurs au monde.

C'est tout un exploit que de voir nos membres se distinguer comme professionnels de premier rang. Cette réputation est due, en partie, à l'engagement de nos membres à préparer des rapports de qualité et à fournir des conseils judicieux qui ajoutent de la valeur aux décisions de leurs clients. Cette réputation reflète également le progrès réalisé dans nos relations avec des organismes d'évaluation qui partagent nos valeurs en Amérique du Nord et en Europe.

Je suis tout particulièrement fier des réalisations de l'ICE au cours des dernières années, notamment :

- le renouvellement des accords d'affiliation avec nos affiliées provinciales;
- la rédaction d'un protocole d'entente avec l'Université Laval afin de fournir notre programme d'enseignement à distance en langue française;

- la collaboration active sur des accords de réciprocité avec des organismes d'évaluation professionnels compatibles tels l'Appraisal Institute, l'European Group of Valuers' Associations, l'International Right-of-Way Association, l'American Society of Appraisers et l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
- le lancement d'une initiative nationale de défense des droits en partenariat avec nos affiliées provinciales;
- l'expansion des Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC) de 2016 afin d'y inclure des normes pour l'évaluation de la machinerie et de l'équipement;
- la mise en place d'un prix pour les évaluateurs par excellence de moins de 40 ans; et
- l'obtention d'une reconnaissance internationales de l'ICE, de ses désignations et des NUPPEC.

LE SAVIEZ-VOUS?

• Les membres de l'ICE ont complété près de 1 186 356 évaluations pour de tierces parties en 2015 : une hausse de 13 % par rapport à 2014.

• Les membres de l'ICE ont complété des évaluations pour de tierces parties dont la valeur est de plus de 1 billion de dollars.

**Selon le questionnaire de renouvellement de l'assurance 2016 des membres.*

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL DE L'ICE 2015-2016

EXÉCUTIF

PRÉSIDENT

Daniel Doucet, AACI, P.App (N.-B.)

PRÉSIDENT ÉLU

Dan Brewer, AACI, P.App (ONT.)

VICE-PRÉSIDENT

Richard Colbourne, AACI, P.App (N.-É.)

VICE-PRÉSIDENT

Thomas Fox, AACI, P.App (SASK.)

PRÉSIDENT SORTANT IMMÉDIAT

Scott Wilson, AACI, P.App, Fellow (Î.-P.-É.)

CHEF DE LA DIRECTION

Keith Lancaster

ADMINISTRATEURS

Glen Power, AACI, P.App (T.-N.-L.)

Daniel Pinard, AACI, P.App (QUÉ)*

Peter McLean, AACI, P.App (ONT.)

Paula Malcolm-Schaller, CRA (ONT.)

Darrell Thorvaldson, AACI, P.App (MAN.)

John Manning, AACI, P.App (ALB.)

Ernie Paustian, AACI, P.App (ALB.)

Daniel Jones, AACI, P.App (C.-B.)

Dan Wilson, AACI, P.App, Fellow (C.-B.)

**Louis Poirier, AACI P. App (QUÉ)
a siégé au Conseil jusqu'en février 2016*

J'ai pu constater de mes propres yeux la très importante contribution qu'apportent les évaluateurs à l'économie canadienne. Nous savons tous que nous pouvons faire tellement plus pour ouvrir de nouvelles opportunités pour nos membres, mais en nous tournant vers le passé, nous pouvons voir les grands progrès réalisés au cours des dernières années. J'ai hâte de travailler avec le président élu, Dan Brewer, AACI, P.App et le reste du Conseil d'administration de l'ICE et le personnel à poursuivre l'excellent travail qui s'accomplit.

Merci de m'avoir fait l'honneur de représenter les membres de l'ICE au cours de la dernière année – ce fut un véritable privilège.

MESSAGE DU CHEF DE LA DIRECTION



Keith Lancaster,
Chef de la direction

En 2016, l'Institut canadien des évaluateurs (ICE) continue de poursuivre avec vigueur et concentration les objectifs d'un plan stratégique triennal. Le plan fait toujours la promotion des membres de l'ICE comme « évaluateurs immobiliers de premier rang » via ses quatre résultats clés spécifiques :

- Défense et promotion au nom des membres – Être le principal porte-parole de la profession d'évaluateur
- Diversification de la proposition de valeur des évaluateurs professionnels – Aider les membres à renforcer et diversifier leurs compétences pour découvrir de nouveaux marchés
- Reconnaissance des membres de l'ICE comme choix professionnel – Promouvoir les membres de l'ICE et tous les services d'évaluation qu'ils offrent
- Des membres dynamiques et impliqués – Renforcer l'ICE en appliquant des stratégies de recrutement et de maintien en fonction

Par suite de nos efforts concertés, nous pouvons nous réjouir de voir que nos effectifs ont augmenté de 4 %, ce qui résulte d'une forte croissance chez la nouvelle génération d'évaluateurs – c'est-à-dire chez les membres stagiaires et les membres étudiants. Notre site Web a reçu 14 % de plus de visiteurs qu'en 2014 et notre outil de recherche en ligne « Trouver un

évaluateur » continue de croître, recevant plus de 8 000 visites par mois (soit une augmentation de 16 % par rapport à l'an dernier). L'ICE s'est imposé dans les médias à raison de près de 700 millions d'impressions et notre publicité cible nos principaux groupes de clients en soulignant notre présence sur les marchés critiques. Nos véhicules de médias sociaux continuent de gagner en popularité et nous avons ajouté le nouveau blogue d'échange de l'ICE afin de faciliter le partage de l'expertise de l'ICE dans les médias sociaux.

Ce qui importe avant tout, c'est que nous avons travaillé à fournir de nouvelles occasions d'affaires à nos membres. Les NUPPEC 2016 ont ajouté l'évaluation de « machinerie et équipement » comme nouvelle occasion de diversification. L'U.C.-B. a élaboré de nouveaux cours, notamment BUSI 352, pour aider les membres à diversifier encore d'avantage leur pratique de manière à inclure des domaines tels les litiges, les propriétés à vocation spéciale, l'évaluation foncière et d'autres domaines d'expertise venant compléter les évaluations aux fins de financement hypothécaire.

Notre équipe de la Pratique professionnelle a livré des séminaires de pratique professionnelle et des occasions de perfectionnement professionnel qui sont accessibles et adaptés à la réalité du marché d'aujourd'hui. L'équipe des admissions et accréditation a intégré avec succès des programmes d'études professionnelles en anglais et en français pour faire en sorte que nos stagiaires soient bien préparés aux exigences de leurs futures carrières. Enfin, notre équipe des Communications mène la charge en vue de mettre en place un programme de défense des intérêts qui

soit vraiment national en engageant et habitant nos affiliées provinciales à se tenir au fait des politiques et règlements qui affectent nos membres au niveau provincial et fédéral.

Au nom de l'équipe de l'ICE, nous sommes fiers de vous présenter cette mise à jour 2015-2016 qui vous fournira plus de détails sur les activités clés au sein de chacun des quatre piliers stratégiques dégagés dans notre Plan stratégique 2015-2018.

Survol de la composition des membres

	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016
AACI	1,940	1,960	2,002	2,001	2,011
CRA	1,484	1,486	1,498	1,475	1,469
STAGIAIRES	1,230	1,265	1,304	1,347	1,520
ÉTUDIANTS	80	118	150	184	221
TOTAL	4,734	4,829	4,954	5,007	5,221



MISE À JOUR ANNUELLE 2015/2016

Répartition des membres de l'ICE – 1^{er} avril 2015 au 1^{er} avril 2016

	AACI		AACI Total	CRA		CRA Total	Stagiaires		Stagiaires Total	Étudiants Total	2015-2016 Grand Total Total	2014-2015
	Retraités	Actifs		Retraités	Actifs		Retraités	Actifs				
ALB.	57	265	322	33	193	226	35	188	223	21	792	794
C.-B.	123	442	565	47	232	279	31	245	276	39	1,159	1,109
INT.	16	11	27	2	5	7	1	2	3	1	38	38
MAN.	19	55	74	2	47	49	3	70	73	28	224	220
N.-B.	12	47	59	2	43	45	5	45	50	0	154	157
T.-N.-L.	4	29	33	5	35	40	2	10	12	5	90	89
N.-É.	15	65	80	12	76	88	3	43	46	3	217	214
T.N.-O.	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0	4	4
NUN.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ONT.	97	550	647	81	513	594	57	695	752	104	2,097	1,942
Î.-P.-É	2	15	17	3	21	24	3	8	11	1	53	54
QUÉ	16	88	104	5	56	61	1	19	20	12	197	198
SASK.	20	60	80	6	47	53	1	48	49	7	189	182
YN	0	1	1	0	3	3	0	3	3	0	7	6
Total	381	1,630	2,011	198	1,271	1,469	142	1,378	1,520	221	5,221	5,007

DÉFENSE ET PROMOTION AU NOM DES MEMBRES – ÊTRE LE PRINCIPAL PORTE-PAROLE DE LA PROFESSION D'ÉVALUATEUR

En 2016, le bureau national et les affiliées provinciales de l'ICE se sont concentrés sur la défense et la promotion des intérêts des membres. Les discussions ont porté sur les points suivants : inquiétudes des membres au sujet des pressions exercées sur les honoraires et les délais de livraison, l'accès à des données à prix abordable, la trop grande dépendance sur les modèles d'évaluation automatisés et le manque de sensibilisation à l'importance du processus d'évaluation.

Toutes ces questions ont été soulevées dans le but de faire ressortir le rôle que jouent les évaluateurs professionnels dans l'atténuation du risque et la protection des consommateurs. Plusieurs résultats clés ont été obtenus, y compris :

- Lancement d'un nouveau sous-comité de la défense des droits, avec représentants nationaux, provinciaux et d'employés. Une séance annuelle d'élaboration de stratégies en personne et des téléconférences trimestrielles ont eu lieu afin de discuter des points, des leçons apprises et des ressources nécessaires pour représenter efficacement l'ICE auprès des gouvernements fédéral et provinciaux, des parties intéressées et des consommateurs;
- Rencontres avec les institutions financières fédérales (IFF) et discussions régulières avec les sociétés de gestion d'évaluation (SGE) afin de mieux connaître leurs exigences et besoins, de partager les préoccupations de nos membres et de trouver des moyens de dissiper les inquiétudes;
- Rencontres avec les députés qui siègent au Comité permanent des Finances ainsi qu'avec les conseillers en matière de politiques du ministre des Finances, du ministre du Revenu national et du ministère des Finances;
- Rencontres avec des associés tels l'Agence de la consommation en matière financière du Canada, la Société canadienne d'hypothèque et de logement, le Bureau du surintendant des institutions financières, les professionnels de l'hypothèque, le Conseil de réglementation des courtiers en hypothèques du Canada et autres intervenants. Ces rencontres ont favorisé l'échange de renseignements, de résultats de recherche et de ressources;
- Présentation d'une proposition lors des consultations pré-budgétaires de 2016 et participation aux engagements des parties intéressées avant budget 2016 qui ont précédé le dépôt du budget fédéral 2016;
- Appui à plusieurs provinces dans leurs efforts pour éduquer et influencer le traitement de questions provinciales par messages clés, soutien des médias et matériel de communication;
- Mise en œuvre d'enquêtes régulières en ligne auprès des membres afin de recueillir leurs opinions sur des questions qui les touchent dans leur propre région;
- Communication des activités de défense des droits par articles réguliers dans les numéros d'ICE, en ligne et dans les médias sociaux; et
- Annonces dans des publications et sites en ligne qui rejoignent les auditoires du gouvernement fédéral.

DIVERSIFICATION DE LA PROPOSITION DE VALEUR DES ÉVALUATEURS PROFESSIONNELS – AIDER LES MEMBRES À RENFORCER ET DIVERSIFIER LEURS COMPÉTENCES POUR DÉCOUVRIR DE NOUVEAUX MARCHÉS

Pour faciliter le succès de nos membres, l'ICE a fourni de nouvelles occasions de diversification de la pratique et de l'expérience. Ces activités comprennent :

- Élaboration d'un nouveau cours, BUSI-352 – Études de cas en évaluation résidentielle, pour rehausser la capacité des membres de l'ICE à élargir leur pratique dans des domaines autres que les évaluations aux fins de financement hypothécaire. Ceci comprend des domaines tels les litiges, les propriétés à vocation spéciale, les études d'évaluation et autres services;
- Partage des histoires des membres au sujet de leur cheminement en vue d'élargir leur pratique – dans la publication Évaluation immobilière au Canada ainsi que sur la nouvelle page Web – « Rencontrez nos membres »;
- Publication des Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC) 2016 qui ont été élargies de manière à inclure de nouvelles normes d'évaluation de la machinerie et de l'équipement;
- Négociation d'accords de réciprocité avec des organismes à buts analogues tels l'Appraisal Institute, l'European Group of Valuers' Associations, l'International Right-of-Way Association, l'American Society of Appraisers et l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec; et
- Prestation de cours de perfectionnement professionnel continu – en classe et par webinaires – afin de fournir des occasions pratiques d'apprendre aux membres de l'ICE.



RECONNAISSANCE DES MEMBRES DE L'ICE COMME CHOIX PROFESSIONNEL – PROMOUVOIR LES MEMBRES DE L'ICE ET TOUS LES SERVICES D'ÉVALUATION QU'ILS OFFRENT

La prise de conscience de l'existence de l'ICE a augmenté au cours des dernières années par suite d'une démarche concertée de messages et communication de l'image de marque. Les nouvelles initiatives comprennent :

- Ajouter de nouvelles annonces ciblées à notre répertoire afin de mettre au foyer nos messages et placements selon nos auditoires clés – courtiers en hypothèques, agents et courtiers en immeubles, gouvernement;
- Promouvoir les membres de l'ICE lors d'événements nationaux, y compris le Congrès national de l'ACCHA 2015, le Forum immobilier de Toronto 2015, et le congrès de l'Association des professionnels des coopératives de crédit;
- Accorder des entrevues aux médias nationaux et faire la distribution proactive des nouvelles de l'ICE sur les médias canadiens permettant de recueillir près de 700 millions d'impressions dans les médias nationaux et internationaux;
- Concevoir une approche stratégique avec des budgets de publicité limités permettant de recueillir près de 15 millions d'impressions dans les publications spécialisées et nationales;
- Concentrer les efforts pour augmenter le nombre d'abonnés sur nos médias sociaux - Twitter, Facebook et LinkedIn – en fournissant un contenu pertinent et attrayant;
- Lancer ICE Échange, un nouveau blogue en ligne qui facilite le partage des connaissances et autorités des membres de l'ICE;
- Élaborer une brochure sur la rénovation fournissant de judicieux conseils aux consommateurs en matière de rénovation tout en faisant ressortir le besoin d'embaucher un évaluateur pour fournir des conseils fiables;
- Augmenter de 14 % le nombre de visiteurs au site Web de l'ICE et attirer plus de 100 000 visiteurs à la page <<Trouver un évaluateur >>;
- Travailler constamment avec nos affiliées provinciales, chapitres locaux et bénévoles à livrer un service exceptionnel et des ressources aux membres. Ceci comprend l'adaptation des annonces aux marchés locaux, la transmission d'articles et la prestation de ressources portant la marque de l'ICE; et
- Offrir un appui financier aux affiliées provinciales afin de promouvoir les membres de l'ICE au niveau local, notamment aux salons commerciaux, événements d'affaires, annonces dans les publications locales, etc.

LES COURTIER EN HYPOTHÈQUE VALORISENT L'OPINION DE TIM

Tim est un évaluateur désigné de FICE, un expert en évaluation immobilière au Canada. Les courtiers en hypothèque comptent sur les évaluateurs de FICE – les AACI[®] et les CRA[®] – pour obtenir un avis impartial et indépendant sur le valeur des actifs immobiliers, retourner les documents et de refinancement, renouvellement et études de faisabilité. Lorsque vous songez à l'immobilier, songez à un évaluateur désigné de FICE.

**Évaluation de financement hypothécaire | Consultation
Examen d'évaluation | Analyse de marché prévente**

Trouvez un évaluateur désigné de FICE
ICEcanada.ca

Institut canadien
des évaluateurs

LES COURTIER IMMOBILIERS VALORISENT L'OPINION DE PAUL

Paul est un évaluateur désigné de FICE, un expert en évaluation immobilière au Canada. Les courtiers immobiliers comptent sur les évaluateurs de FICE – les AACI[®] et les CRA[®] – pour obtenir des avis impartiaux et indépendants en matière d'évaluation pour leurs clients qui doivent prendre une décision relative à l'immobilier, y compris des témoignages d'experts devant des organismes judiciaires et quasi judiciaires. L'évaluation systématique, analyse de faisabilité, analyse de location à long et court terme, recherche d'investisseurs et de propriétaires sont au nombre de leurs compétences. Lorsque vous songez à l'immobilier commercial, songez à un évaluateur désigné de FICE.

**Évaluation | Consultation | Examen d'évaluation
Étude de fonds de réserve | Diligence raisonnable**

Trouvez un évaluateur désigné de FICE
ICEcanada.ca

Institut canadien
des évaluateurs

LES GESTIONNAIRES IMMOBILIERS VALORISENT L'OPINION D'ALEX

Alex est un évaluateur désigné de FICE, un expert en évaluation immobilière au Canada. Les gestionnaires immobiliers comptent sur les évaluateurs de FICE – les AACI[®] et les CRA[®] – pour obtenir des avis impartiaux et indépendants sur des études de fonds de réserve, rapports de dépense, établissement des types de marché et de la valeur marchande, analyses de rentabilité et plus encore. Lorsque des litiges nécessitent des évaluations de la part d'experts, les évaluateurs désignés de FICE sont alors des hommes experts prisés et sont reconnus par les organismes judiciaires et quasi judiciaires. Lorsque vous songez à l'immobilier, songez à un évaluateur désigné de FICE.

**Évaluation | Consultation | Examen d'évaluation
Étude de fonds de réserve | Diligence raisonnable**

Trouvez un évaluateur désigné de FICE
ICEcanada.ca

Institut canadien
des évaluateurs

LES AGENCES ET COURTIER IMMOBILIERS VALORISENT L'OPINION DE JASMINE

Jasmine est un évaluateur désigné de FICE, une experte en évaluation immobilière au Canada. Les agences et courtiers immobiliers comptent sur les évaluateurs de FICE – les AACI[®] et les CRA[®] – pour obtenir des avis impartiaux et indépendants en matière d'évaluation pour leurs clients lors de l'achat ou de la vente d'une propriété. Grâce à leur diligence, les clients peuvent éviter les problèmes liés à une transaction immobilière.

**Évaluation de financement hypothécaire | Consultation
Examen d'évaluation | Analyse de marché prévente**

Trouvez un évaluateur désigné de FICE
ICEcanada.ca

Institut canadien
des évaluateurs

LES AVOCATS VALORISENT L'OPINION DE LAURA

Laura est une évaluateur désigné de FICE, une experte en évaluation immobilière au Canada. Les avocats comptent sur les évaluateurs de FICE – les AACI[®] et les CRA[®] – pour obtenir des avis impartiaux et indépendants sur la valeur des biens immobiliers dans un large éventail de domaines, y compris : litige matrimonial, procédures de faillite, fraude fiscale, expropriation, appel de l'impôt foncier, forclusion, litige entre partenaires, de règlement de succession ou produit de la criminalité. Les évaluateurs désignés de FICE sont également des hommes experts prisés et sont reconnus par les organismes judiciaires et quasi judiciaires. Lorsque vous songez à l'immobilier, songez à un évaluateur désigné de FICE.

Évaluation | Consultation | Examen d'évaluation | Diligence raisonnable

Trouvez un évaluateur désigné de FICE
ICEcanada.ca

Institut canadien
des évaluateurs

LES GOUVERNEMENTS VALORISENT L'OPINION DE SIMON

Simon est un évaluateur désigné de FICE, un expert en évaluation immobilière au Canada. Les gouvernements à l'échelle municipale, provinciale et fédérale comptent sur les évaluateurs de FICE – les AACI[®] et les CRA[®] – pour obtenir des avis impartiaux et indépendants en matière de produits immobiliers, y compris : réévaluation, droit de passage, servitudes, études de marché foncier, expropriation, dédommagement pour les revenus, évaluation de l'impôt foncier et l'impact de la pandémie de COVID-19. Lorsque vous songez à l'immobilier, songez à un évaluateur désigné de FICE.

Évaluation | Consultation | Examen d'évaluation | Diligence raisonnable

Trouvez un évaluateur désigné de FICE
ICEcanada.ca

Institut canadien
des évaluateurs

LES EXPERTS FINANCIERS VALORISENT L'OPINION DE DIANE

Diane est une évaluateur désigné de FICE, une experte en évaluation immobilière au Canada. Les experts financiers comptent sur les évaluateurs de FICE – les AACI[®] et les CRA[®] – pour obtenir des avis impartiaux et indépendants sur la valeur de l'immobilier, y compris des témoignages d'experts devant des organismes judiciaires et quasi judiciaires. Que ce soit pour des questions d'impôt foncier, de règlement de succession, de forclusion, de modification de la rente, d'appel sur les gains en capital de gestion de fait de NEF de l'autora, d'acquisition et bien plus – lorsque vous songez à l'immobilier, songez à un évaluateur désigné de FICE.

Évaluation | Consultation | Examen d'évaluation | Diligence raisonnable

Trouvez un évaluateur désigné de FICE
ICEcanada.ca

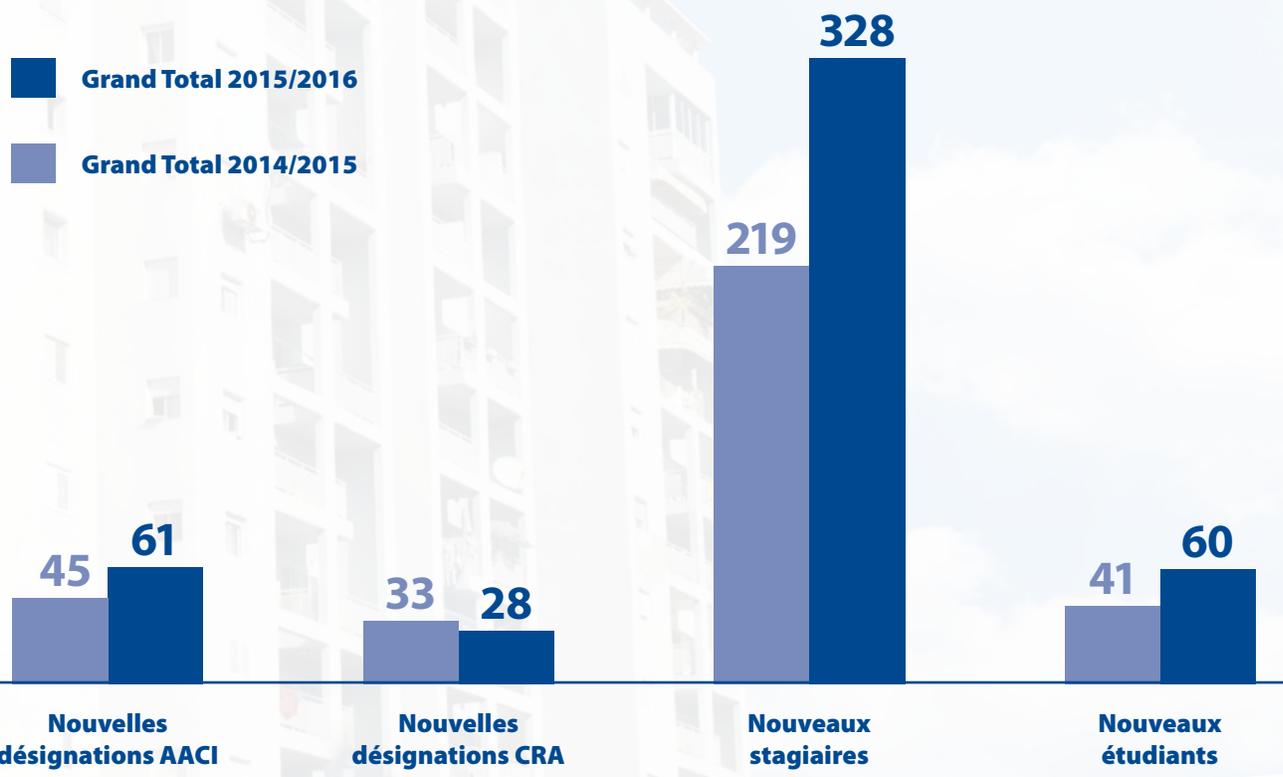
Institut canadien
des évaluateurs

DES MEMBRES DYNAMIQUES ET IMPLIQUÉS

Renforcer l'ICE en appliquant des stratégies de recrutement et de maintien en fonction

Alors que de nombreuses associations professionnelles éprouvent des difficultés à attirer et retenir des membres, l'ICE continue d'augmenter ses effectifs, surtout chez les nouveaux stagiaires et étudiants. Plusieurs nouvelles initiatives contribuent à cette croissance, y compris :

- Organiser une séance mensuelle pour initier les gens à la profession. En 2015, l'ICE a attiré près de 700 participants au webinaire ICE 101, Introduction à la profession d'évaluateur;
- Instituer un nouveau prix, Évaluateur par excellence de moins de 40 ans, pour reconnaître nos jeunes talents et promouvoir le bénévolat et le leadership chez la nouvelle génération d'évaluateurs;
- Engager plus de 300 bénévoles à l'échelle du pays pour siéger à divers comités et participer à des initiatives et événements nationaux;
- Mettre sur pied le programme d'études professionnelles de l'ICE en français à l'Université Laval et rehausser notre partenariat avec l'Université de la Colombie-Britannique afin de mettre à jour et parfaire le programme d'études professionnelles en anglais;
- Fournir plus de Séminaires de pratique professionnelle et d'occasions de Perfectionnement professionnel continu (PPC) pour que les membres soient en mesure de satisfaire aux exigences de perfectionnement professionnel pour le cycle de PPC 2015-2016;
- Fournir des communiqués électroniques mensuels afin de tenir les membres au courant des questions et événements en pratique professionnelle et des autres nouvelles en matière d'évaluation;
- Fournir une publication trimestrielle, Évaluation immobilière au Canada, qui partage l'expertise et l'expérience technique des membres;
- Augmenter la capacité des examinateurs pairs de fournir aux stagiaires une rétroaction plus opportune à leur produit du travail;
- Engager la participation des membres au Concours de photos de la Fête du Canada et produire le calendrier de 2016 de l'ICE pour souligner la contribution de nos membres aux collectivités du Canada;
- Reconnaître les nouveaux membres dans la rubrique *L'avenir est brillant* d'Évaluation immobilière au Canada (EIC) afin de partager la diversité des cheminements de carrières qui s'offrent aux membres de l'ICE;
- Recevoir plus de 350 membres de l'ICE au Congrès annuel de l'ICE à Kelowna offrant un programme complet de discussions éducatives de perfectionnement des membres;
- Promouvoir la profession d'évaluateur sur les sites grand public en ligne tels Facebook, YouTube, LinkedIn et Kijiji, ainsi que sur les sites de recherche d'emploi tels Monster. Cette exposition a attiré 17 millions d'impressions et permis à la page www.aicanada.ca/become-an-appraiser de devenir l'une des pages les plus visitées du site Web de l'ICE.



Croissance et perfectionnement des membres

APERÇU DES ACTIVITÉS DE L'ICE



Hausse de 38 % dans les évaluations résidentielles pour le compte de tierces parties en 2015. 974 851 évaluations en 2015 contre 707 699 évaluations en 2014



Hausse de 14 % dans le nombre total de visiteurs au site Web de l'ICE : 51 % sont nouveaux et 49 % sont des visiteurs qui reviennent



Hausse de 19 % dans les évaluations non résidentielles pour le compte de tierces parties en 2015. 211 265 évaluations en 2015 contre 176 925 évaluations en 2014



Environ 15 millions d'impressions ont été créées par nos publicités en ligne et imprimées dans des publications/sites ciblés pour promouvoir les membres de l'ICE et la carrière d'évaluateur désigné de l'ICE



697 participants ont complété le cours ICE-101 : *Introduction à la profession d'évaluateur*



Plus de 700 millions d'impressions ont été créées aux paliers national et international dans le cadre de nos activités de relations médiatiques



Hausse de 12,6 % dans le nombre d'étudiants inscrits au Programme d'études de l'ICE depuis 2014. 1 120 contre 995



Hausse des activités dans les réseaux de médias sociaux, y compris une augmentation de 23 % de J'aime sur Facebook; 51 % de partisans sur Twitter et 10 % sur LinkedIn.



918 membres ont participé au séminaire de pratique professionnelle d'un jour présenté en format webinaire



Plus de 25 000 copies de la revue Évaluation immobilière au Canada (EIC) sont distribuées annuellement aux membres, clients et intervenants de l'industrie



En moyenne 8 410 recherches par mois se font à l'aide de l'outil « Trouver un évaluateur » sur le site Web de l'ICE



Une moyenne de 65 emplois sont affichés par mois par divers employeurs de tout le pays dans la section « occasions de carrière » du site Web de l'ICE