

# Nicholas Jang, membre stagiaire de 3e année

Motivé par les possibilités de réflexion critique et de prise de décision de la profession

## Quel est votre parcours scolaire et votre expérience professionnelle?

**NJ:** Je suis titulaire d'un diplôme en économie des terres urbaines et d'un baccalauréat en affaires immobilières de l'Université de la Colombie-Britannique. Je suis également titulaire d'une licence de services d'agence immobilière.

## Qu'est-ce qui vous a incité à choisir la profession d'évaluateur?

**NJ:** Tout au long de mes études universitaires, il était évident que mes intérêts penchaient davantage vers le côté analytique de l'immobilier. Alors que beaucoup de mes pairs se concentraient sur le développement immobilier et le courtage commercial, je cherchais plutôt une opportunité dans le domaine de l'immobilier qui me permettrait de mettre en pratique, sur une base régulière, ma pensée critique et ma capacité à prendre des décisions. Au début de ma quatrième année d'université, j'ai découvert la profession d'évaluateur grâce à un stage d'été. Ce stage s'est poursuivi pendant le semestre et m'a permis de devenir membre stagiaire de l'Institut canadien des évaluateurs (ICE).

## Quel est votre poste actuel dans l'industrie et en quoi consiste votre travail?

**NJ:** Je travaille actuellement chez Garnett Wilson Realty Advisors à Vancouver en tant qu'associé en évaluation. Dans ce rôle, ma principale responsabilité consiste à aider à la préparation des rapports d'évaluation. Cela m'a donné l'occasion de travailler sur une variété de catégories de biens, notamment les propriétés industrielles, commerciales et résidentielles multifamiliales.





*Je cherchais plutôt une opportunité dans le domaine de l'immobilier qui me permettrait de mettre en pratique, sur une base régulière, ma pensée critique et ma capacité à prendre des décisions.*

**Qu'est-ce qui vous plaît le plus dans le métier de l'évaluation immobilière?**

**NJ:** J'adore le nouveau défi que représente un dossier de projet. Il n'y a pas deux propriétés identiques, ce qui fait de l'évaluation de chacune d'entre elles une expérience très unique. La diversité de mon travail me permet d'apprendre quelque chose de nouveau chaque jour et de développer mes compétences en réflexion critique.

**Quelle désignation de l'ICE poursuivez-vous et quel est votre calendrier pour atteindre cet objectif?**

**NJ:** J'espère obtenir la désignation d'AACI, P.App, au début de 2023. Il ne me reste plus qu'à passer la démo, l'examen du produit du travail, l'examen et l'entrevue. Je suis devenu membre stagiaire de l'ICE en 2019 à la suite de ma troisième année d'université. Si tout se passe bien, terminer l'ensemble du processus m'aura pris moins de quatre ans.

**Quels défis le processus de désignation représente-t-il pour vous dans une optique professionnelle et personnelle?**

**NJ:** L'un des défis les plus importants, tout au long du processus, est la contrainte de la gestion du temps. Étant donné que la plupart des stagiaires occupent un emploi à temps plein tout en s'efforçant de satisfaire aux exigences de formation pour obtenir leur désignation, il peut être difficile de respecter les échéances des cours et de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et vie privée.

**D'après votre expérience personnelle, comment évaluez-vous le processus de désignation?**

**NJ:** Je pense que j'ai eu la chance de pouvoir combiner les exigences d'études en vue de l'obtention de la désignation AACI avec les exigences de cours de mon baccalauréat.

Cette combinaison m'a permis de prendre une longueur d'avance sur le processus de désignation avant de commencer un emploi à temps plein.

**Comment pensez-vous que le processus de désignation vous prépare à relever les défis de votre carrière?**

**NJ:** L'ensemble du processus de désignation est un parcours d'apprentissage complet qui prépare bien les stagiaires à relever les défis auxquels ils seront confrontés au cours de leur carrière. La nature robuste du programme garantit que les stagiaires reçoivent une rétroaction objective d'une tierce partie sur leur travail. Cela leur apporte une perspective unique et inestimable.

**Avec le recul, y a-t-il quelque chose que vous auriez fait différemment tout au long du processus?**

**NJ:** La seule chose que j'aurais faite différemment aurait été de commencer l'examen du produit du travail plus tôt dans mon stage. En prenant de l'avance sur l'examen du produit du travail, j'aurais eu plus de temps pour travailler sur mon projet de démonstration.

**Qui vous a aidé ou vous aide encore dans votre parcours professionnel en tant que mentor?**

**Quel a été l'impact de ce ou ces mentors?**

**NJ:** Le fait d'avoir des professionnels expérimentés pour me guider tout au long de mon parcours a été absolument essentiel à ma réussite. Je tiens à remercier personnellement l'équipe de LW Property Advisors pour m'avoir donné une chance en tant qu'étudiant enthousiaste de troisième année d'université. Sans ce stage d'été, je n'aurais jamais pu découvrir la profession d'évaluateur et les nombreuses possibilités d'apprentissage qu'elle m'a apportées.



*La diversité de mon travail me permet d'apprendre quelque chose de nouveau chaque jour et de développer mes compétences en réflexion critique.*

Un autre groupe de mentors que j'ai eu l'honneur de rencontrer et avec lequel j'ai travaillé est le Conseil d'administration de l'ICE-BC et le Comité d'engagement des membres de l'AIC-BC. Le bénévolat au sein de l'AIC-BC m'a permis de m'épanouir tant sur le plan professionnel que personnel.



*Je pense que j'ai eu la chance de pouvoir combiner les exigences d'études en vue de l'obtention de la désignation AACI avec les exigences de cours de mon baccalauréat.*

**Pour l'avenir, quelles sont vos aspirations professionnelles?**

**NJ:** L'un de mes principaux objectifs est d'acquérir une vaste expérience dans diverses catégories de biens. En termes d'organisation spécifique pour laquelle j'aimerais travailler, il n'y a pas de destination fixe. Personnellement, ce que je recherche le plus dans une organisation, c'est d'avoir des opportunités permanentes d'apprendre et de me perfectionner.



*L'un des principaux avantages que le bénévolat m'a apportés est la possibilité d'élargir naturellement mon réseau. En élargissant nos réseaux, nous pouvons trouver des opportunités ou des partenariats dont nous n'aurions pas soupçonné l'existence. C'est aussi un excellent moyen de rendre à la profession ce qu'elle nous a donné.*

**Qu'est-ce qui vous motive à réussir?**

**NJ:** Ma principale motivation est mon désir de croissance personnelle. Le perfectionnement de mon métier d'évaluateur va bien au-delà du simple avancement de ma carrière. La satisfaction que j'éprouve lorsque je surmonte les difficultés pour mener à bien un dossier d'évaluation difficile me pousse à foncer tout et à terminer les rapports.

**Quels sont les plus grands défis que vous voyez pour la profession en général?**

**NJ:** Le plus grand défi que je vois est le vieillissement de la main-d'œuvre et le manque de recrutement correspondant. Je pense que

le recrutement sur le campus de la prochaine génération d'évaluateurs devrait être une priorité pour la profession.

**Quels sont les principaux défis auxquels sont confrontés les nouveaux venus dans la profession?**

**NJ:** Les plus grands défis auxquels sont confrontés les évaluateurs potentiels sont les exigences en matière d'études pour obtenir leurs désignations. Les stagiaires qui n'ont pas un diplôme de premier cycle en affaires/commerce sont très désavantagés lorsqu'il s'agit de progresser dans leur carrière.

**Participez-vous aux événements de l'ICE ou faites-vous partie de comités et, dans l'affirmative, est-ce quelque chose que vous avez l'intention de poursuivre au cours de votre carrière?**

**NJ:** Je suis bénévole au Conseil d'administration de l'AIC-BC en tant que représentant des stagiaires provinciaux ainsi qu'au Comité d'engagement des membres. Ces deux expériences ont été extrêmement enrichissantes pour moi et j'espère continuer à faire du bénévolat pour l'ICE à l'avenir.

**Considérez-vous ce type d'engagement comme une partie importante du développement de la carrière d'un évaluateur? Quels en sont, selon vous, les avantages?**

**NJ:** Je pense que ce type d'engagement joue un rôle extrêmement important dans le développement de la carrière d'un évaluateur. L'un des principaux avantages que le bénévolat m'a apportés est la possibilité d'élargir naturellement mon réseau. En élargissant nos réseaux, nous pouvons trouver des opportunités ou des partenariats dont nous n'aurions pas soupçonné l'existence. C'est aussi un excellent moyen de rendre à la profession ce qu'elle nous a donné.

**Avez-vous des conseils ou des suggestions à donner aux personnes qui entrent dans la profession?**

**NJ:** N'ayez pas peur de vous lancer et de sortir de votre zone de confort. C'est ainsi que l'on peut se dépasser et élargir ses expériences et ses capacités.

**Comment occupez-vous votre temps libre en dehors du travail?**

**NJ:** J'aime beaucoup essayer de nouveaux restaurants, me saturer de Netflix et voyager.