Le 15 juillet 2021

**Objet : Offre d'emplois**

**De 10 % à 20 % de salaire de plus que chez votre employeur actuel si vous êtes familier avec les analyses statistiques et/ou le marché de la Mauricie et du Centre-du-Québec.**

Madame, Monsieur,

Nous sommes présentement à la recherche d'un(e) évaluateur(e) agréé(e) et d’un(e) technicien(ne) en évaluation, ayant de l’expérience dans le marché du financement hypothécaire.

Évaluation Mauricie œuvre dans les régions de la Mauricie-Centre-du-Québec, Lanaudière, une partie de la Montérégie jusqu’à la Capitale-Nationale depuis près de 20 ans et à produit plus de 40 000 rapports d’évaluations. Chez nous, les recherches de comparables se font informatiquement par numéro de matricule. Les ajustements armoires de cuisine, recouvrement de planchers, etc. sont calculés selon un coût régional et dépréciés selon la doctrine. Nos analyses statistiques, nos ajustements de superficies sont calculés par une régression linéaire, les baux sont relevés et photographiés depuis 10 ans et bien d’autres modules de programmation font de l’emploi de l’évaluateur un d’analyste plutôt qu’un recherchiste.

**Description des emplois**

**Évaluateur agréé ou Stagiaire**:Il sera appelé à faire des inspections d’immeubles et à rédiger des rapports d’évaluation pour toutes sortes de fins.

En informatique, il lui faut maîtriser l’environnement Windows, être familier avec des bases de données *(la connaissance de Filemaker Pro serait un atout),* une bonne connaissance en informatique et utiliser régulièrement des logiciels de dessin ainsi que différents types de messagerie. Il doit aimer le travail bien fait, avec la facilité d’obtenir l’accès à l’ensemble du marché par un clic de souris. Sa capacité d’adaptation est une force. De plus, il est doit être autonome et débrouillard.

**C.R.A., D.A.R, ou technicien en évaluation**: Iltravaille sous la supervision de l’évaluateur senior. Il sera appelé à travailler en équipe et à rédiger des rapports d’évaluation pour fins d’assurance, résidentiels, de quatre logements et moins et à faire des inspections d’immeubles pour différentes applications.

En informatique, il maîtrise bien l’environnement Windows, connaît l’opération de bases de données et utilise facilement le courrier électronique ainsi que Skype.

**Technicien en architecture, génie civil ou informatique**: Iltravaille sous la supervision de l’évaluateur et du programmeur. Ses principales fonctions sont la mise à jour des bases de données, faire des plans et autres tâches administratives dont certaines sorties sur le territoire.

Rémunération (2 choix s’offre à vous) :

1. Si vous êtes salarié, on vous offre 10 000$ de plus que votre employeur actuel
2. Si vous travailler à pourcentage : on vous offre pour le résidentiel 300$ du dossier en zone urbain, 350$ pour les dossiers non urbain et 50% pour tous les autres dossiers. Salaire estimé sur 48 semaines travaillés à 10 dossiers semaine à 325$ du dossier en moyenne.
3. Donc possibilité entre 70 000$ à 160 000$/année

 **À noter que tout candidat doit avoir à son domicile un accès internet haute vitesse, puisque même après la situation Covid, le candidat demeura en télétravail.**

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à l'adresse électronique suivante : info@evaluationmauricie.com